



Ref. N:YIJ227/11011

€ 195 000

- ??????: 3
- ?????? ??????: 2
- S<sub>???</sub>: 105m<sup>2</sup>
- ?????? ? ????????
- ?????????? ?????
- ?????????????????? ?????
- ??????
- ????????????
- ??????????
- ????
- ????????????



Imagínate despertarte con la luz del Mediterráneo entrando por la ventana, preparar un café y salir a la terraza mientras la brisa marina te recuerda que el mar está a solo unos pasos. Caminar unos minutos y sentir la arena bajo los pies antes incluso de que el día haya empezado. Ese es el tipo de vida que aquí te espera.~~Ese estilo de vida se hace realidad en este ático de 3 dormitorios, pensado tanto para disfrutarlo todo el año como para escapadas junto al mar o incluso como inversión

en una de las zonas más demandadas de Torrevieja.~~Ubicado en El Acequi3n, una zona muy valorada por su cercan3a al mar y por tener todos los servicios alrededor, este 3tico se encuentra a solo 140 metros de la playa, lo que significa que puedes estar en la arena en apenas 2 minutos caminando. Una combinaci3n muy dif3cil de encontrar: proximidad real al mar, comodidad urbana y tranquilidad para disfrutar del d3a a d3a.~~La vivienda cuenta con 105 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos de forma c3moda y funcional. Al entrar encontramos un amplio sal3n, un espacio luminoso gracias a su orientaci3n este, ideal para disfrutar del sol de la ma3ana. Desde aqu3 se accede a la terraza de 14 m<sup>2</sup>, perfecta para desayunos al aire libre, reuniones con amigos o simplemente relajarte.~~El 3tico dispone de 3 dormitorios bien distribuidos y 2 ba3os, lo que permite acomodar c3modamente tanto a familias como a invitados. Situado en la quinta planta de un edificio con ascensor, ofrece mayor privacidad y una agradable sensaci3n de amplitud.~~Adem3s, la vivienda cuenta con dos equipos de aire acondicionado tipo split, garantizando confort durante todo el a3o.~~El verdadero protagonista de esta vivienda es su terraza privada de 14 m<sup>2</sup> orientada al este. Un espacio donde la luz de la ma3ana y la cercan3a del mar crean un ambiente perfecto para disfrutar del clima mediterr3neo. Desde desayunos tranquilos hasta cenas de verano, este rinc3n se convierte f3cilmente en el coraz3n de la casa.~~Como valor a3adido, la propiedad ofrece la posibilidad de adquirir plaza de garaje opcional por 15.000 €, un extra muy pr3ctico en una zona de playa donde el aparcamiento puede ser limitado durante ciertas 3pocas del a3o.~~El Acequi3n es una zona consolidada con supermercados, restaurantes, paseo mar3timo y todo tipo de servicios a poca distancia, lo que permite disfrutar de un estilo de vida c3modo sin necesidad de utilizar el coche a diario. Vivir aqu3 significa combinar mar, servicios y calidad de vida mediterr3nea.~~RESUMEN~~