!! REBAJADO !! APARTAMENTO CENTRICO CON PISCINA EN TORREVIEJA

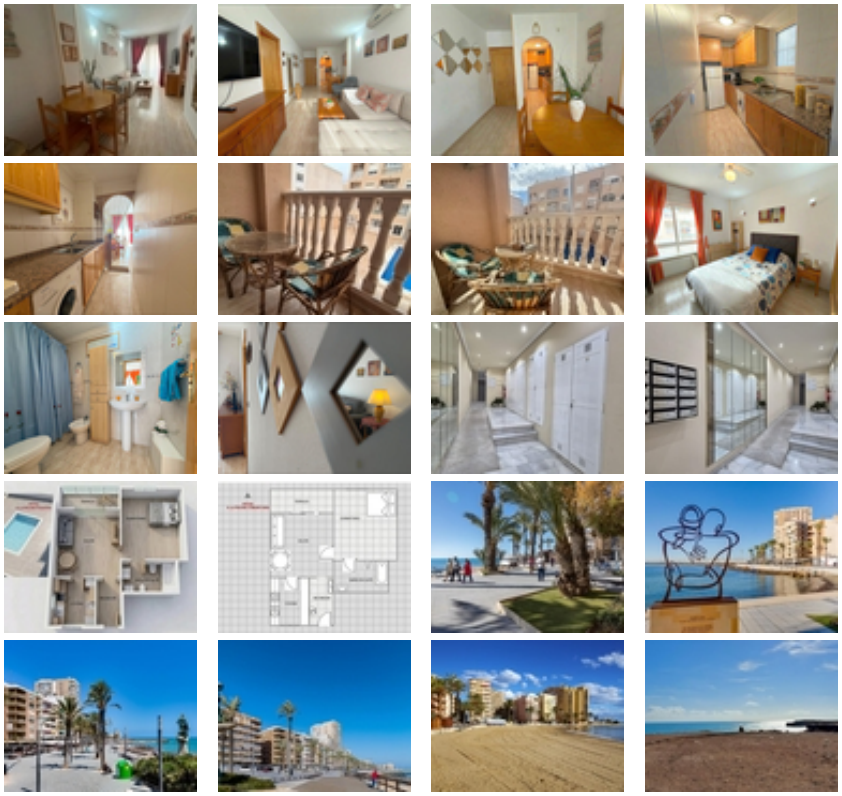
+34 966 932 436

+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182
http://ns2.talmarproperty.com/

Ref. N:TMC2026.1/1641
€ 115 250

- ??????: 1
- ?????? ??????: 1
- $S_{???}$: 54m^2
- ?????? ? ????????
  - ????????????? ?????
  - ??????
- ?????????? ? ???????
  - ???????? ?????
- ??????????
  - ????
  - ??????? ?????
- ??????????
  - ????:800 m. m.



~Tu nuevo hogar en Torrevieja te espera. ~~Un apartamento pensado para disfrutar, para vivir, para sentir el Mediterráneo a solo 800

metros.~~En pleno centro, con una habitación doble luminosa y un baño en suite que convierte cada mañana en un pequeño lujo. La cocina está totalmente equipada, lista para que empieces a saborear tu nueva vida desde el primer día.~~La terraza con vistas a la piscina es ese rincón que todos queremos: un respiro al final de la jornada, un café tranquilo, un atardecer que se queda contigo.~~La ubicación es simplemente perfecta. Supermercados, colegios, parques, centros médicos… todo a tu alrededor, todo a un paso.~~Y si buscas comodidad total, tienes la opción de una amplia plaza de parking con acceso directo por ascensor, rampa cómoda y 11 m² útiles por solo 8.000 euros. Un plus que marca la diferencia.~~Un hogar que enamora desde que entras por la puerta. Ven a descubrirlo y déjate llevar.~~Aviso Legal ~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Tipo general del 9 % en la Comunidad Valenciana, con posibles tipos reducidos del 8 %, 6 %, 4 % o 3 % según circunstancias del comprador o del inmueble. Se calcula sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, el que sea superior. ~~• Gastos de Notaría: Según arancel oficial (RD 1426/1989). ~• Registro de la Propiedad: Según arancel oficial (RD 1427/1989). ~• Gestoría: Aproximadamente 300 € (IVA incluido). ~• Honorarios de la Agencia del Vendedor: Incluidos en el precio. ~• Certificado de Eficiencia Energética: Disponible según normativa vigente. ~La información es orientativa y no contractual.~~Your new home in Torrevieja is waiting for you.~~An apartment designed for enjoyment, for living, for feeling the Mediterranean just 800 meters away.~~Right in the city center, it features a bright double bedroom and an en?suite bathroom that turns every morning into a small luxury. The kitchen comes fully equipped, ready for you to start savoring your new life from day one.~~The terrace overlooking the pool is that special corner we all want: a breath of calm at the end of the day, a quiet coffee, a sunset that stays with you.~~The location is simply perfect. Supermarkets, schools, parks, medical centers… everything around you, everything just a step away.~~And if you’re looking for complete convenience, you have the option of a spacious parking space with direct elevator access, a comfortable ramp, and 11 m² of usable area for only 8,000 euros. A valuable extra that truly makes a difference.~~A home that captivates you from the moment you walk through the door. Come discover it and let yourself be carried away.~~Legal Notice~• Property Transfer Tax (ITP): General rate of 9% in the Valencian Community, with possible reduced rates of 8%, 6%, 4% or 3% depending on the buyer’s circumstances or the characteristics of the property. Calculated on the Cadastral Reference Value or the sale price, whichever is higher.~• Notary Fees: According to the official fee schedule (RD 1426/1989).~• Land Registry Fees: According to the official fee schedule (RD 1427/1989).~• Administrative Processing (Gestoría): Approximately 300 € (VAT included).~• Seller’s Agency Fees: Included in the sale price.~• Energy Performance Certificate: Available in accordance with current regulations.~All information is for guidance only and is not legally binding~~~