



Ref. N:N9301/7515

€ 1 187 000

- ??????: 4
- ?????? ??????: 3
- S<sub>???</sub>: 330m<sup>2</sup>
- ??????: 870m<sup>2</sup>
- ?????? ? ????????
- ?????????? ??????
- ?????????? ? ????????
- ?????????? ??????/?????
- ??????????
- ??????????
- ?????????? ?????????????? ???
- ??????????
- ?????:3 km. m.



Villa de lujo contemporánea en la urbanización La Marina, Costa Blanca~~Diseño moderno y comodidad excepcional~Descubra esta impresionante villa de lujo de una sola planta en la urbanización La Marina, una de las zonas residenciales más prestigiosas de San Fulgencio, Costa Blanca. Diseñada para combinar una arquitectura elegante con la armonía mediterránea, esta vivienda ofrece sofisticación y comodidad en un entorno natural y sereno.~~Con 330 m<sup>2</sup> de superficie construida en una parcela privada de 870 m<sup>2</sup>, la villa cuenta con 4 amplios dormitorios, 3 baños y 1 aseo de invitados, todos distribuidos en una sola planta. La sala de estar y el comedor de planta abierta conectan a la perfección con las amplias terrazas, creando un equilibrio perfecto entre la vida interior y exterior. La propiedad también incluye una piscina privada de 40 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima soleado durante todo el año.~~El sótano ofrece un garaje para dos coches, un trastero y la posibilidad de añadir un dormitorio adicional o una zona de ocio según sus necesidades.~~Características premium y

vida sostenible~Cada detalle de esta vivienda ha sido diseñado para ofrecer una experiencia de vida sin igual, con acabados de primera calidad y eficiencia moderna. Las características principales incluyen:~Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens~Sistema de aire acondicionado por conductos, totalmente instalado~Calefacción por suelo radiante en toda la propiedad~Persianas eléctricas en el salón y los dormitorios~Paneles solares fotovoltaicos para ahorrar energía~Vistas panorámicas abiertas y arquitectura orgánica contemporánea~~Esta villa combina a la perfección diseño, tecnología y sostenibilidad, lo que la hace ideal para vivir todo el año o como residencia vacacional de alta gama.~~Ubicación privilegiada cerca de playas y servicios~Situada en el corazón de la urbanización La Marina, la propiedad goza de una ubicación privilegiada rodeada de naturaleza, bosques de pinos y el valle del río Segura. La famosa playa con bandera azul de La Marina está a solo 3 km, y ofrece kilómetros de arena dorada y aguas cristalinas.~~La villa está a solo 25 minutos (30 km) del aeropuerto internacional de Alicante, lo que garantiza un rápido acceso a destinos internacionales. En las cercanías se encuentran varios campos de golf de renombre, como La Finca Golf, La Marquesa, Villamartín y Las Ramblas (todos ellos a menos de 20 km). Las encantadoras localidades de Elche (20 km), Guardamar del Segura (10 km) y Torrevieja (20 km) ofrecen una vibrante mezcla de tiendas, restaurantes y atracciones culturales.~~Disfrute de lo mejor del estilo de vida mediterráneo~San Fulgencio y La Marina ofrecen el entorno perfecto para un estilo de vida tranquilo pero conectado, con todos los servicios modernos, el encanto tradicional y un entorno natural impresionante. Tanto si busca una residencia permanente, una casa de vacaciones o una oportunidad de inversión, esta villa ofrece una calidad y una ubicación inigualables.~~Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y experimentar la verdadera esencia de la vida mediterránea de lujo en La Marina, Costa Blanca.~