



Ref. N:N9009/7515

€ 690 000

- ??????: 4
- ?????? ??????: 4
- S_{???}: 269m²
- ??????: 323m²
- ?????? ? ????????
- ?????????? ??????
- ??????????? ? ????????
- ??????
- ??????????
- ????????????
- ??????? ?????
- ?????????? ?????????????? ???
- ??????? ?????
- ????????????
- ?????:6 km. m.



Casa pareada de nueva construcción en Ráfol de Almunia: naturaleza, comodidad y diseño moderno~~Casa con encanto en un entorno natural tranquilo~~Situada en la tranquila urbanización de La Almunia, en las inmediaciones de Ráfol de Almunia, esta nueva promoción ofrece casas adosadas y villas pareadas de bonito diseño rodeadas de naturaleza. A solo 6 km de las playas más cercanas y a solo 2 km del centro del pueblo, esta zona residencial ofrece el equilibrio perfecto

entre la paz rural y el fácil acceso a los mejores servicios de la Costa Blanca.~~Ráfol de Almunia es un pintoresco pueblo de la Marina Alta, en Alicante, conocido por sus paisajes serenos, sus naranjales y sus vistas a la montaña. Es ideal para quienes buscan un entorno tranquilo y familiar con un estilo de vida mediterráneo.~~Modernas casas adosadas con amplios espacios~~Cada propiedad cuenta con:~~Cuatro dormitorios y cuatro baños.~Un semisótano con baño, espacio diáfano y plaza de aparcamiento para dos vehículos.~Una planta baja con salón-comedor-cocina, baño, dormitorio y tres terrazas: terraza delantera, terraza lateral con piscina privada y barbacoa y terraza trasera con vistas a la piscina comunitaria.~Una planta superior con tres dormitorios, dos baños y acceso a una terraza con vistas abiertas al entorno rural.~~Las viviendas se entregan con acabados modernos, materiales de alta calidad y cocinas totalmente equipadas. Los compradores también tienen opciones de personalización para adaptarlas a sus preferencias.~~Servicios exclusivos de estilo resort~Esta urbanización está diseñada para mejorar su calidad de vida con una amplia gama de servicios comunes:~Piscina de estilo playero con tumbonas y sombrillas.~Jardines paisajísticos con árboles frutales, zonas de relax y merenderos.~Parque infantil con columpios y toboganes.~Pista de pádel y pista de petanca.~Baños exteriores de uso comunitario.~Acceso controlado y camino interior con circulación en un solo sentido.~Vigilancia por CCTV en las zonas comunes para mayor seguridad.~~Características de alta gama y tecnología sostenible~Todas las viviendas incluyen:~Cinco paneles solares con inversor para la producción directa de energía.~Carpintería exterior de aluminio lacado de primera calidad con rotura de puente térmico.~Persianas motorizadas en los dormitorios.~Ventanas de seguridad de doble acristalamiento con aislamiento de gas argón~Puerta de garaje seccional automatizada~Electrodomésticos de cocina Siemens incluidos~Sistema de calefacción por aire aerotérmico~Aire acondicionado por conductos (frío y calor)~Toalleros calefactados en los baños~Sistema de alarma interior~Semisótano con baño, muebles de lavandería y suelo de cerámica~~Distancias a puntos de interés~Centro de Denia: 17 km~Playas: 6 km~Golf La Sella: 13 km~Centro comercial Portal de la Marina: 10 km~Aeropuerto de Alicante: 105 km~Aeropuerto de Valencia: 115 km~~Comience su nueva vida en Ráfol de Almunia: póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita.~