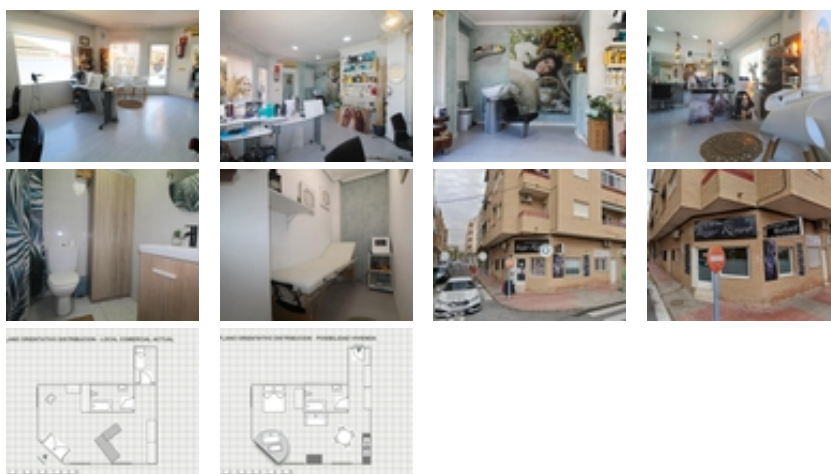




Ref. N:AIE00187/4639

**€ 75 000**

- ??????: 1
- ?????? ??????: 1
- S??? : 40m<sup>2</sup>
- ??????????
  - ?????:650 m. m.



Local en venta de 40 m<sup>2</sup> construidos (28 m<sup>2</sup> útiles), situado en esquina con 6 metros de fachada a pie de calle. Orientación sureste que garantiza una excelente luminosidad durante todo el día.~~Dispone de doble acceso: directamente desde la calle y también desde el interior del portal. Actualmente funciona como peluquería en pleno rendimiento, con clientela consolidada desde hace años. Se vende el local, no el negocio, por lo que puede continuarse con la actividad o destinarse a cualquier otro uso.~~El espacio es diáfano y muy versátil, con posibilidad incluso de habilitarlo como vivienda, ya que originalmente fue adquirido como estudio. Cuenta con aire acondicionado y mantiene el acceso desde el portal, lo que amplía las opciones de

distribución.~~Ubicación privilegiada: en una zona de paso, en cruce de calles con gran tránsito y visibilidad, rodeado de servicios y comercios.~~Una oportunidad única para invertir en un local con infinitas posibilidades, tanto comerciales como residenciales.~~Contacta con nosotros para visitarlo sin compromiso!~~El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría y registro de la propiedad (que están sujetos a aranceles y varían dependiendo del precio de escrituración), ni los impuestos (que en la Comunidad Valenciana varían dependiendo del precio del inmueble y de las características personales del comprador).~