

+34 966 932 436

+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182 http://ns2.talmarproperty.com/



Ref. N:551.bis/2572 **€ 235 000**

- ??????: 4
- ?????? ??????: 2
- ??????: 186m²
- ?????????
 - 。????:800 m. m.

¡Oportunidad única de inversión en un solar urbano con un gran potencial! Este terreno, con una excelente orientación Este-Oeste y vistas a media calle, se encuentra en una ubicación privilegiada, ya que da a dos calles, lo que maximiza su accesibilidad y visibilidad. Aquí tienes la posibilidad de construir un edificio residencial o una vivienda unifamiliar, con entrada al sótano-cochera por la calle Alicante y acceso a la primera planta a través de la calle peatonal trasera. ¡Imagina disfrutar de vistas al mar desde las plantas altas de tu futuro proyecto!~~Usos permitidos:~- Uso dominante: Residencial~- Usos compatibles: ~- Terciario en edificio exclusivo ~- Dotacional en edificio exclusivo -- Comercial en planta baja -- Oficinas -- Usos incompatibles: Industrial~~Parámetros urbanísticos:~- Superficie mínima de parcela: 150 m² (se autorizarán parcelas de menor tamaño si ya existen antes del Plan General) ~- Profundidad edificable: 20 m ~- Número máximo de plantas: Planta baja + 2 alturas + ático~- Altura máxima reguladora: 13,50 m -- Sótanos: Permitidos -- Este solar es ideal para desarrolladores y emprendedores que buscan crear un proyecto atractivo en una zona en crecimiento. Con la posibilidad de combinar usos residenciales y comerciales, este terreno ofrece una gran versatilidad para adaptarse a las necesidades del mercado. ¡No dejes pasar esta oportunidad de construir el futuro que imaginas! Contáctanos para más información y para explorar el potencial de este solar.~~