Piso frente al Puerto deportivo de Torrevieja

+34 966 932 436

+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182
http://ns2.talmarproperty.com/



Ref. N:42.1/2572
€ 545 000

- ??????: 4
- ?????? ??????: 2
- $S_{???}$: 202m^2
- ??????????
  - ????
- ??? ?? ????
  - ????
- ??????????
  - ????:100 m. m.



Navega hacia la exclusividad con este magnífico piso frontal al club náutico de Torrevieja y a toda su área portuaria. Un refugio en una

única planta, con una superficie construida de 200 m², destinado a los que buscan distinción y cercanía al mar.~Sus rasgos, en clave marinera, cuentan:~Ubicación privilegiada en una de las zonas más exclusivas de la ciudad, junto al casino y a una amplia oferta de servicios a mano: restaurantes, cafeterías, consultas médicas y farmacias, todo a pocos pasos.~Parking amplio y recién construido justo enfrente, en la zona del puerto, con gran capacidad de plazas; ideal para visitas de clientes o amigos, a solo 2 minutos caminando del inmueble.~Versatilidad total: con su tamaño se puede segregar en dos inmuebles, o configurar una residencia familiar o una empresa en un enclave emblemático de la ciudad, con una fachada de gran visibilidad en una de las arterias más concurridas de la Ciudad Salinera.~Espectaculares vistas al puerto y al mar, haciendo de cada amanecer una experiencia marina. Si eres amante de la náutica, la cercanía de tu embarcación a tu hogar convierte este piso en un puesto de mando ideal. Un inmueble hecho para personas singulares que buscan estilo, lujo y una conexión directa con la vida marina.~Además, vivir a 1 minuto del nuevo desarrollo del Puerto de Torrevieja supone ventajas que realzan aún más el valor de esta propiedad:~Acceso inmediato a un moderno espacio integral de ocio, comercio y restauración: el proyecto contempla la construcción de un nuevo centro de ocio y comercial en el puerto —con locales comerciales, restaurantes, zonas de paseo y nuevas infraestructuras urbanísticas— lo que garantiza que tendrás a tu alcance todo lo necesario para disfrutar del día a día sin necesidad de usar vehículo. ~Gran aparcamiento subterráneo y accesos renovados: el proyecto incluye un gran aparcamiento subterráneo con cientos de plazas, lo que soluciona de raíz problemas de estacionamiento típicos de zonas costeras; vivir a un minuto te permite olvidarte de preocupaciones sobre dónde aparcar.~Promenade y espacios peatonales frente al mar: la remodelación prevé pasarelas, paseos marítimos y zonas de paseo resguardadas, con lo que cada salida puede ser un paseo relajante junto al mar, sin necesidad de trasladarse en coche. ~Revalorización asegurada: la transformación urbanística del puerto convertirá la zona en un referente de ocio, náutica y servicios, lo que incrementará la demanda de vivienda en primera línea; esta vivienda se encuentra en una posición privilegiada para aprovechar esa plusvalía.~Estilo de vida vibrante, cómodo y marítimo: vivir allí significa tener siempre cerca restaurantes, ocio, mar, paseos y servicios; todo lo necesario para una vida mediterránea plena desde el día uno.~Este piso, ya de por sí singular, se ve potenciado por la proximidad inmediata al nuevo Puerto de Torrevieja —una apuesta de ciudad por modernizar su litoral y acercar el mar al ciudadano— convirtiéndose en una oportunidad única para quien busca calidad de vida, exclusividad y proyección de futuro.~LA VIVIENDA NECESITA REFORMA PARA ACTUALIZAR~