La Zenia - Villa Exclusiva, 7 Dormitorios,
Piscina Privada y a 900 m del Mar

+34 966 932 436

+34 622 222 939

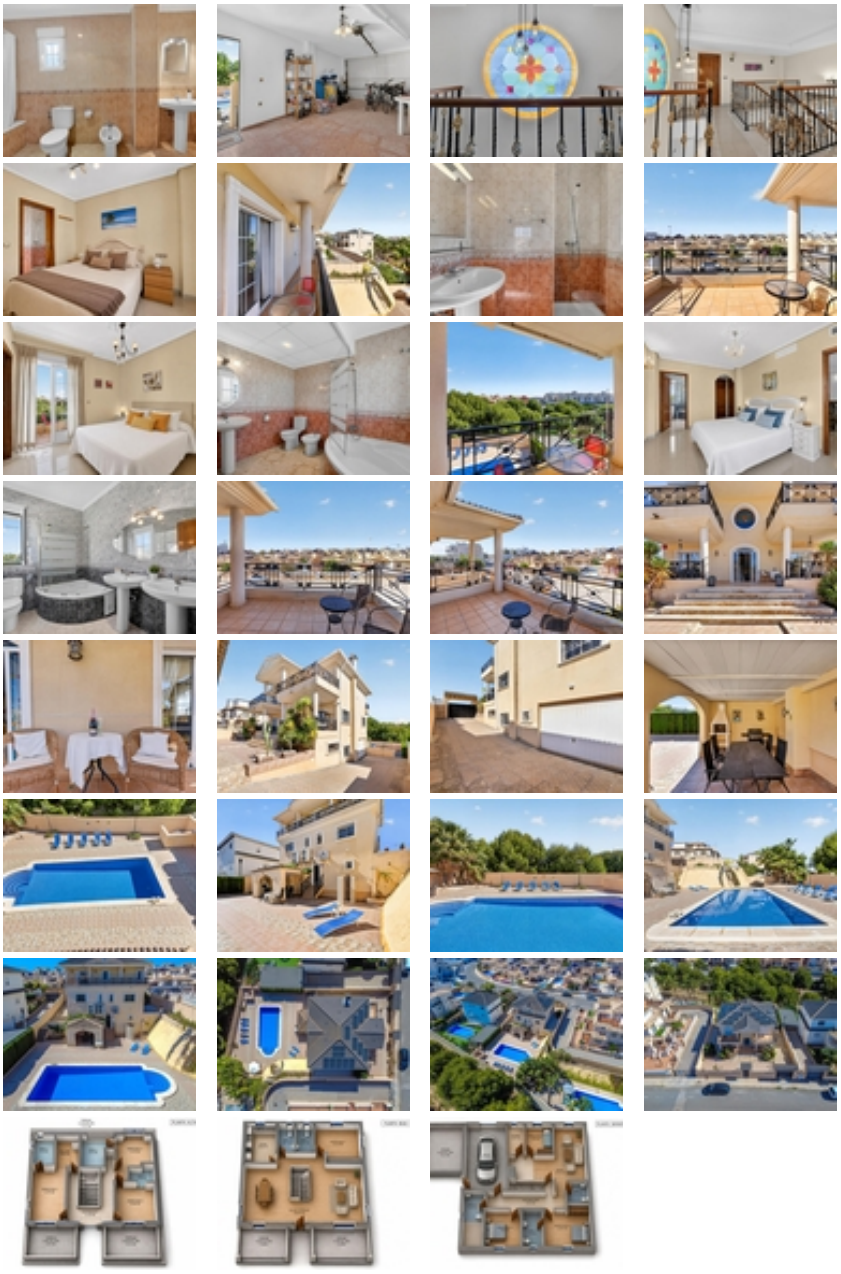
Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182
http://ns2.talmarproperty.com/



Ref. N:4-CH-Z534/1267
€ 839 000

- ??????: 7
- ?????? ??????: 8
- $S_{???}$: 329m^2
- ???????: 595m^2
- ?????? ? ????????
  - ?????????? ?????
  - ????????????? ?????
  - ??????
- ?????????? ? ???????
  - ??????????? ?????/?????
  - ?????
  - ??????
- ??????????
  - ??????? ????
- ??????????
  - ????:900 m. m.





Exclusivo chalet independiente en La Zenia, Orihuela Costa~~Ubicado en una de las zonas residenciales más valoradas de Orihuela Costa, este chalet independiente se encuentra en La Zenia, a tan solo 900 metros de las playas de la zona, permitiendo disfrutar del mar sin renunciar a la tranquilidad de un entorno residencial rodeado de zonas verdes. La vivienda cuenta con excelentes conexiones y acceso cómodo a todos los servicios necesarios para el día a día, convirtiéndose en una opción ideal tanto para residencia permanente como para estancias vacacionales.~~Distribuida sobre una parcela de 595 m² y con una superficie construida de 314 m², la vivienda se organiza en planta semisótano, planta baja y planta alta, todas ellas comunicadas por una elegante escalera central que aporta amplitud y luminosidad a toda la casa.~~En la planta semisótano encontramos un garaje cerrado con acceso directo a la vivienda, dos amplios dormitorios con baño en suite, un baño adicional, cuarto de lavandería y zona técnica equipada con sistema temporizador para optimizar el consumo energético. Además, dispone de una estancia multifuncional actualmente destinada a gimnasio, con posibilidad de habilitarse como dormitorio adicional, despacho o sala de ocio. Desde esta planta

también se accede directamente a la zona de piscina privada.~~La planta baja ofrece un acogedor porche cubierto de entrada, un espacioso comedor, un amplio salón con chimenea, cocina independiente completamente equipada con vistas a la piscina y un dormitorio con baño en suite, ideal para invitados o para quienes buscan comodidad en una sola planta.~~En la planta alta se distribuyen tres amplios dormitorios, todos ellos con baño en suite y acceso a terraza privada. El dormitorio principal destaca por disponer de vestidor y bañera de hidromasaje. Todas las estancias han sido diseñadas para ofrecer amplitud, privacidad y confort.~~La vivienda dispone de aire acondicionado centralizado frío/calor independiente por plantas, permitiendo adaptar el consumo según el uso de cada nivel. También incorpora 12 paneles solares, que contribuyen significativamente al ahorro energético y permiten beneficiarse de una bonificación aproximada del 50% en el impuesto anual de IBI. Además, cuenta con sistema de alarma y se vende completamente amueblada.~~En el exterior, la parcela ofrece una cuidada zona ajardinada frontal con acceso al garaje y espacio para estacionar varios vehículos dentro de la propiedad. En la parte posterior se encuentra una amplia zona privada de ocio con piscina privada, ducha exterior, cenador con barbacoa e iluminación nocturna mediante sensores. Un espacio pensado para disfrutar de reuniones familiares y momentos al aire libre con un alto nivel de privacidad. La urbanización dispone además de piscina comunitaria para uso de los residentes.~~En las inmediaciones se encuentra el reconocido Zenia Boulevard, con una amplia oferta comercial, gastronómica y de ocio abierta durante todo el año. En los alrededores también encontrará farmacias, centros médicos, transporte público, instalaciones deportivas, supermercados y una amplia variedad de servicios que facilitan la vida cotidiana.~~Gracias a sus dimensiones, distribución, eficiencia energética y excelente ubicación cerca del mar y de todos los servicios, esta propiedad resulta ideal tanto como vivienda habitual como para disfrutar de largas temporadas vacacionales en la Costa Blanca.~~Solicite más información o concierte una visita para conocer esta magnífica propiedad en persona.~