



Los Balcones - Chalet independiente con gran potencial en parcela de 1.000 m<sup>2</sup> para reforma e inversión

+34 966 932 436

+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182

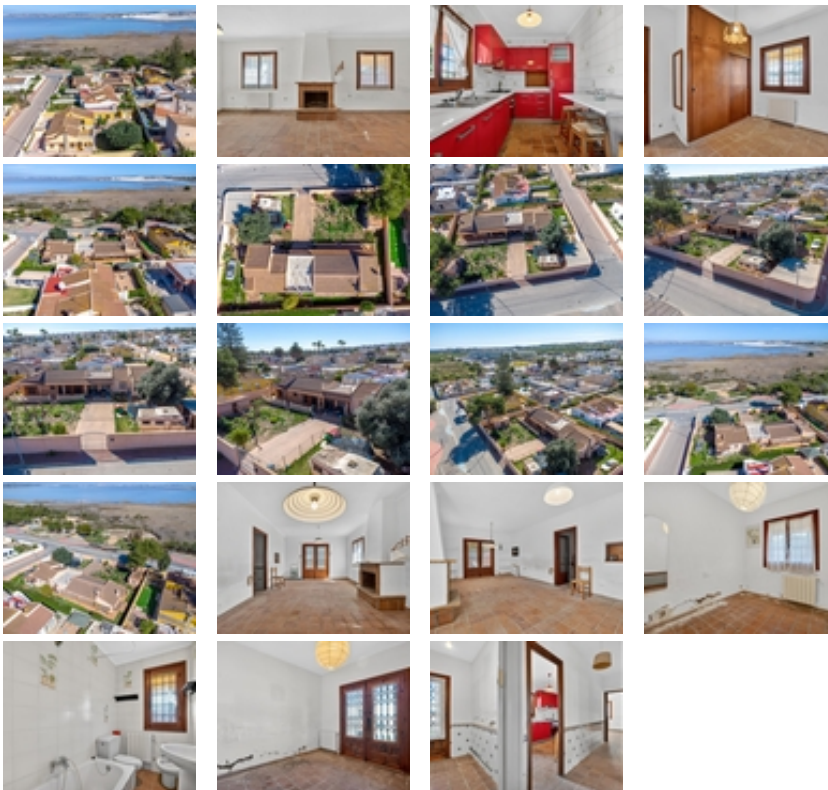
<http://ns2.talmarproperty.com/>



Ref. N:4-CH-Z528/1267

€ 519 000

- ??????: 5
- ?????? ??????: 4
- S<sub>???</sub>: 277m<sup>2</sup>
- ??????: 1000m<sup>2</sup>
- ??????????



Chalet independiente en venta en Urbanización Los Balcones, situado en la zona de Campo de Salinas – Partido de la Rambla, sobre una

amplia parcela de esquina de 1.000 m<sup>2</sup>.~~La propiedad alberga una vivienda unifamiliar desarrollada en una sola planta, distribuida en tres módulos adosados que forman un único conjunto residencial, todos con acceso común desde el exterior. Esta configuración ofrece interesantes posibilidades tanto para una gran vivienda familiar como para un proyecto de renovación con diferentes espacios independientes dentro de la misma unidad.~~En total, la vivienda cuenta con aproximadamente 222 m<sup>2</sup> construidos y se distribuye en varias zonas de estar-comedor, cocinas, seis dormitorios y cuatro baños, además de porches y galería. Dispone también de una terraza solárium de unos 37 m<sup>2</sup> con acceso mediante escalera exterior, ideal para crear una zona chill-out con vistas despejadas.~~Dentro de la parcela encontramos además un garaje independiente de aproximadamente 43 m<sup>2</sup> y un trastero de unos 17 m<sup>2</sup>, aportando espacio adicional de almacenamiento y aparcamiento.~~La vivienda requiere reforma integral, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión para quienes buscan diseñar y personalizar su hogar en una de las zonas más consolidadas de la Costa Blanca, o desarrollar un proyecto con alto potencial de revalorización.~~La ubicación es uno de sus grandes atractivos. Los Balcones es una zona residencial tranquila y bien comunicada, muy próxima al Hospital Universitario de Torrevieja, supermercados, farmacias, restaurantes y todos los servicios esenciales. A pocos minutos en coche se encuentran las playas de Torrevieja, así como las lagunas saladas y zonas naturales que caracterizan el entorno. Además, ofrece fácil acceso a las principales vías de comunicación hacia el aeropuerto de Alicante y otros puntos de interés de la Costa Blanca.~~Una oportunidad única para vivir o invertir en una ubicación privilegiada, con gran potencial de desarrollo.~~Contáctenos para más información y para concertar una visita a este chalet independiente en Los Balcones.~