Apartamento reformado con vistas al parque en la Plaza María Asunción

+34 966 932 436

+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182
http://ns2.talmarproperty.com/



Ref. N:TMC2027/1641
€ 165 000

- Chambres: 2
- Toilette: 1
- M2 Construits: 67m^2
- Parcelle
  - Ascensor
- Distance



Ubicado junto a la Plaza María Asunción, uno de los enclaves más representativos y valorados del centro urbano de Torrevieja, este luminoso apartamento destaca por su excelente orientación sureste, una de las más demandadas por quienes buscan disfrutar de una agradable luminosidad natural durante gran parte del día.~La vivienda se encuentra a tan solo cinco minutos a pie de la Playa del Cura y del paseo marítimo, permitiendo disfrutar cómodamente del mar

Mediterráneo, de sus playas y de todos los servicios que ofrece el centro de la ciudad.~Su privilegiada ubicación conecta con algunas de las principales arterias de Torrevieja, como la calle Ramón Gallud, la zona centro y el entorno de Playa del Cura, ofreciendo una combinación perfecta entre tranquilidad, comodidad y vida urbana.~Uno de los grandes atractivos de esta propiedad son sus agradables vistas abiertas al parque, presentes desde prácticamente todas las estancias de la vivienda. La amplitud visual, la ausencia de edificaciones frente a las ventanas y la orientación sureste crean una atmósfera especialmente luminosa y acogedora durante todo el año.~La vivienda dispone de 63 m² útiles y ha sido completamente reformada, incluyendo un sistema innovador - el techo tensado que ofrece una estética moderna, resistente a la humedad, fácil de limpiar y permite la integración de sistemas de iluminación y ventilación. También fue efectuada la renovación integral de la instalación eléctrica y de fontanería. Entre sus mejoras destacan el suelo radiante en el baño y la instalación de tarima impermeable de alta calidad en el salón-comedor, la cocina y los dormitorios, aportando confort, durabilidad y una estética moderna.~La distribución ha sido diseñada para aprovechar al máximo el espacio disponible. Al acceder a la vivienda encontramos un amplio cuarto de baño equipado con plato de ducha, mampara de cristal y suelo radiante. A continuación, se abre un espacioso salón-comedor de concepto abierto, muy luminoso gracias a sus grandes ventanales y conectado con una moderna cocina integrada que comparte las agradables vistas al parque.~~La zona de descanso está compuesta por dos dormitorios. El primero, de tamaño medio, resulta cómodo y funcional, contando con armario y vistas despejadas al entorno verde. El dormitorio principal destaca por sus generosas dimensiones, su armario empotrado y sus estupendas vistas al parque, creando un ambiente especialmente tranquilo y relajante.~La vivienda se sitúa en la tercera planta de un edificio de cinco alturas dotado de ascensor, una característica que aporta comodidad tanto para familias con niños como para personas que valoran un acceso cómodo y sin barreras.~Se trata de una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda lista para entrar a vivir, en una ubicación privilegiada, rodeada de todos los servicios necesarios y a pocos minutos de la playa. Las vistas al parque, la luminosidad natural, la reforma integral realizada y la proximidad al mar convierten este apartamento en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para disfrutar de la Costa Blanca durante todo el año.~