



Ático con Gran Terraza a 50 Metros de la  
Playa del Cura

+34 966 932 436

+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182  
<http://ns2.talmarproperty.com/>



Ref. N:TMC1994/1641

**€ 159 900**

- Chambres: 2
- Toilette: 1
- M2 Construits: 71m<sup>2</sup>
- Décoration et intérieur
  - Armarios Empotrados
  - Muebles
- Decoration
  - Salle de stockage
- Parcellle
  - Alarma
  - Ascensor
- Visites
  - Hacia el mar
- Distance
  - Distance de la Plage:50 m. m.



Luminoso ático con amplia terraza junto al mar en Playa del Cura –  
Torrevieja~~Te presentamos una auténtica joya inmobiliaria en una de

las zonas más valoradas y emblemáticas de Torrevieja: Playa del Cura. Este ático, situado a escasos 50 metros del mar, ofrece una oportunidad única para vivir o invertir en la costa alicantina, disfrutando del sol, la brisa marina y la comodidad de una ubicación inmejorable.~Con una superficie construida de 71 m<sup>2</sup> y una magnífica terraza de 17 m<sup>2</sup> orientada al sur, esta vivienda destaca por su excelente luminosidad, su distribución funcional y su enorme potencial. Su orientación garantiza sol durante gran parte del día, lo que la convierte en un espacio perfecto tanto en verano como en invierno.~El interior de la vivienda se distribuye en dos dormitorios de buen tamaño, ambos con armarios empotrados, un baño completo, una cocina independiente totalmente equipada y un salón acogedor que da acceso directo a la gran terraza. Esta última es, sin duda, uno de los puntos fuertes del inmueble: un espacio perfecto para desayunar al aire libre, leer al sol, compartir veladas con amigos o simplemente relajarse contemplando el entorno y disfrutando de las vistas parciales al mar.~La vivienda conserva su estado original, lo que permite reformarla y adaptarla a tus gustos personales, haciendo de ella un hogar completamente personalizado o un atractivo proyecto de inversión. Además, se entrega amueblada, lo que facilita su uso inmediato tanto para residencia habitual como para alquiler vacacional.~Entre los extras incluidos en el precio destacan el aire acondicionado con bomba frío/calor, sistema de alarma, trastero privado, ascensor en el edificio, acceso a solárium comunitario y balcón. Todo pensado para ofrecer el mayor confort en el día a día.~Ubicada en una zona muy demandada por residentes y turistas, la propiedad está rodeada de todos los servicios necesarios: supermercados, farmacias, transporte público, cafeterías, comercios locales, zonas verdes y, por supuesto, la playa a tan solo unos pasos.

También se encuentra muy cerca del Paseo Marítimo y del centro urbano, donde se concentra la mayor actividad cultural, comercial y gastronómica de Torrevieja.~Este ático representa una opción ideal para quienes desean vivir junto al mar sin renunciar a la cercanía de todos los servicios urbanos. También es una excelente oportunidad de inversión por su alto potencial de rentabilidad en el mercado de alquiler turístico, gracias a su ubicación estratégica y su cercanía a una de las playas más populares de la ciudad.~Con un precio competitivo de 159.990 €, esta propiedad lo tiene todo: ubicación, espacio exterior, orientación sur, posibilidades de reforma y una conexión privilegiada con el estilo de vida mediterráneo.~No dejes pasar esta oportunidad de adquirir un ático con encanto en el corazón de la Costa Blanca. Ponte en contacto con nosotros y agenda tu visita. ¡Tu nuevo hogar junto al mar te está esperando!~