Exclusiva Oportunidad Inmobiliaria y de Negocio | A pasos de la Playa de Cala Capitán, Cabo Roig

+34 966 932 436

+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182
http://ns2.talmarproperty.com/



Ref. N:RE-V-EG-004/13243
€ 850 000

- M2 Construits: 142m^2
- Décoration et intérieur
  - Cocina Equipada
  - Muebles
- Decoration
  - Sótano
  - Salle de stockage
- Parcelle
  - Barbacoa
  - Jardin Comunitario
- Distance
  - Distance de la Plage:50 m. m.





RE/MAX Alba presenta en exclusiva una oportunidad de inversión excepcional en una de las zonas costeras más prestigiosas y codiciadas de la Costa Blanca. Ubicado a tan solo unos pasos de la idílica playa de Cala Capitán, en Cabo Roig, este emblemático restaurante combina el encanto y la calidez mediterránea con un diseño boho-chic contemporáneo de primer nivel.~~El inmueble se transmite totalmente equipado y amueblado, representando un verdadero concepto "llave en mano" para inversores, restauradores o empresarios que busquen un activo comercial único en una ubicación inmejorable.~~Distribución y Características Principales~- Salón Principal y Zona de Barra (~142 m²): Un espacio interior elegante decorado con acabados en madera natural, iluminación cálida de diseño y grandes ventanales que aportan abundante luz natural. Dispone de una imponente barra con acabado de mármol, zona de comedor y climatización integral. ~- Espectacular Terraza Exterior (~128 m²): Un oasis soleado rodeado de vegetación y palmeras, ideal para el disfrute al aire libre. Cuenta con sombrillas profesionales, mobiliario completo de exterior y zona de barbacoa/grill integrada. ~- Cocina Industrial Totalmente Equipada: Cocina profesional de alta capacidad, dotada de maquinaria de acero inoxidable, amplias zonas de preparación y sistema certificado de evacuación de humos (salida de humos). ~- Amplia Zona de Almacenamiento y Servicios (~136 m²): Planta semisótano destinada a la operativa del negocio, que alberga cámara frigorífica industrial (cámara de frío), varias zonas de almacén, zona de lavandería, vestuario para el personal y aseos para clientes. ~- Estado "Llave en Mano": Incluye todo el mobiliario interior y exterior, equipamiento de cocina, sistemas de climatización, iluminación de ambiente y la infraestructura completa de hostelería.~~Ubicación y Entorno~Situado en Cabo Roig —considerada la joya de la corona de Orihuela Costa—, el establecimiento goza de un constante flujo de clientes, tanto de residentes internacionales de alto nivel adquisitivo durante todo el año como de un exclusivo turismo estacional. Su cercanía a la playa, a zonas residenciales de villas y a las principales vías de comunicación garantiza una visibilidad y afluencia inmejorables.~~Potencial de Inversión~Esta propiedad se puede adquirir tanto como un activo inmobiliario comercial de gran valor como para la continuidad inmediata de la actividad de restauración de éxito. Gracias a su impecable estado de conservación y equipamiento completo, está listo para operar sin necesidad de reformas ni inversión adicional.~~Visitas privadas disponibles exclusivamente con cita previa.~Póngase en contacto con RE/MAX Alba para obtener más información o concertar una visita.~