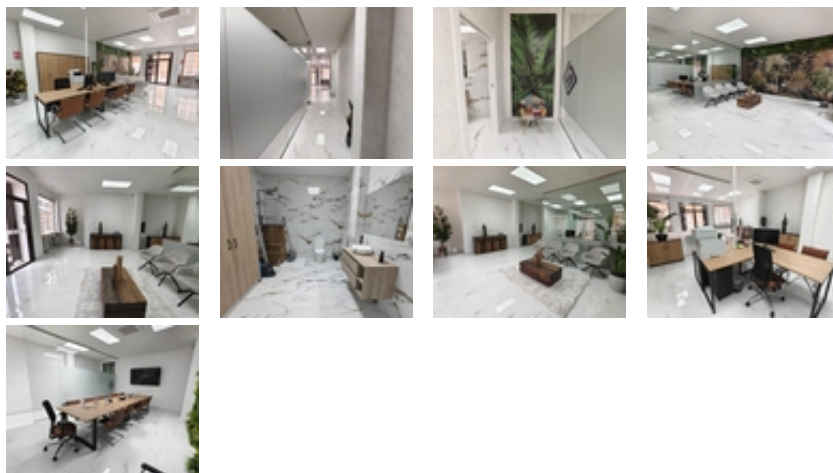




Ref. N:M21042/3818

**€ 164 969**

- Toilete: 1
- M2 Construits: 120m<sup>2</sup>
- Distance



Se ofrece magnífico local de 110 m<sup>2</sup>, completamente reformado recientemente con materiales de alta calidad y en estado impecable. La propiedad nunca ha sido utilizada tras la reforma, por lo que se encuentra lista para entrar y comenzar una nueva actividad sin necesidad de realizar inversiones adicionales.~~Gracias a su amplitud, distribución y excelente estado de conservación, este inmueble ofrece un gran potencial tanto para desarrollar una actividad profesional o comercial como para su transformación en vivienda, posibilidad que añade un importante valor añadido a la propiedad.~~Ubicado en una zona tranquila de Los Montesinos, disfruta de una excelente localización, muy cerca de todos los servicios y comodidades

esenciales, como supermercados, restaurantes, centros médicos, zonas de ocio y transporte.~~Una oportunidad única para emprendedores, inversores o particulares que buscan un espacio versátil, moderno y con múltiples posibilidades de uso.~~Características principales:~~110 m<sup>2</sup> construidos.~~Reforma integral reciente.~~Materiales y acabados de alta calidad.~~Estado a estrenar.~~Listo para iniciar actividad de inmediato.~~Posibilidad de cambio de uso a vivienda.~~Zona tranquila y bien comunicada.~~Cerca de todos los servicios.~~Una inversión con gran potencial en una de las zonas más demandadas de Los Montesinos.~