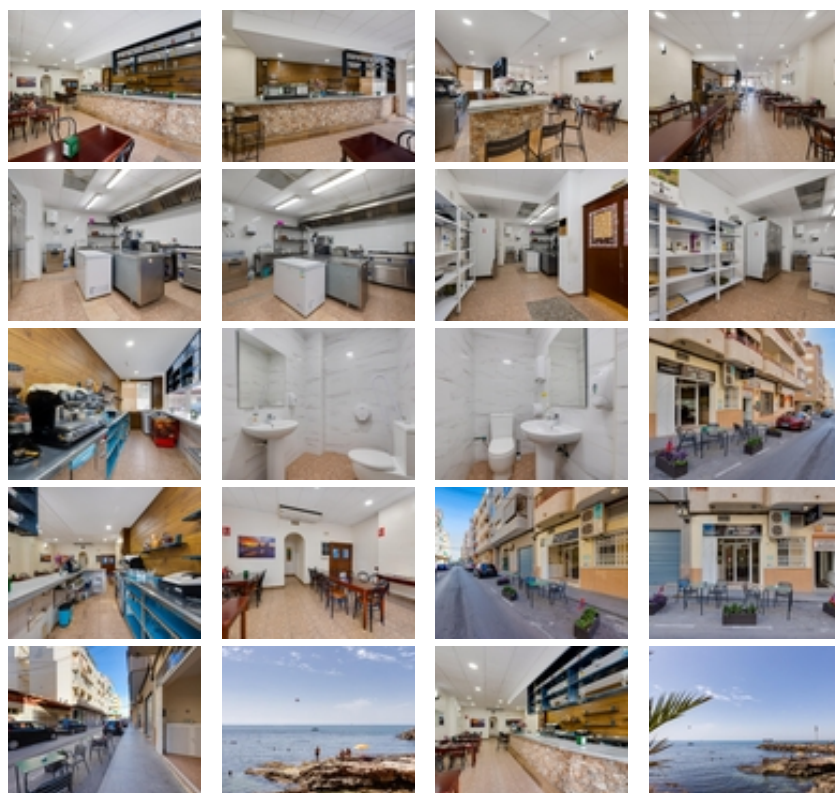


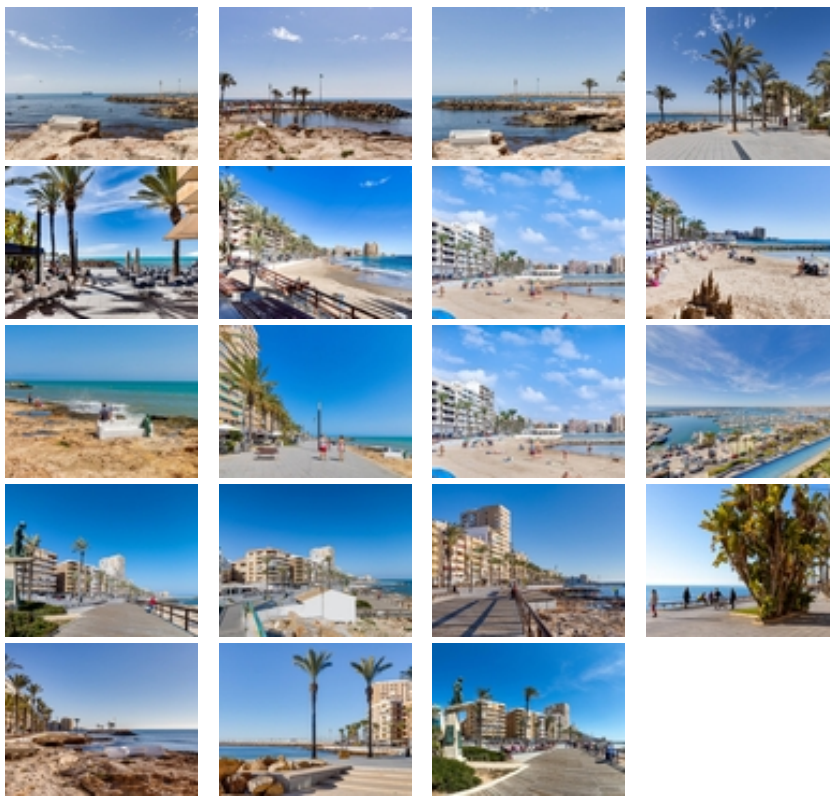


Ref. N:L15N/3437

**€ 143 700**

- M2 Construits: 100m<sup>2</sup>
- Décoration et intérieur
  - Cocina Equipada
  - Muebles
- Decoration
  - Aire acondicionado
- Distance
  - Distance de la Plage:500 m. m.





Se vende magnífico local comercial de 100 m<sup>2</sup>, completamente acondicionado para actividad de hostelería. El establecimiento se encuentra en excelente estado y listo para comenzar a trabajar, sin necesidad de inversión adicional y con muchos clientes.~Dispone de salón totalmente amueblado con mesas y sillas de calidad, gran maquina de aire acondicionado creando un ambiente cómodo y funcional para los clientes. La cocina, amplia y práctica, está totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos nuevos y en garantía, cumpliendo con todas las normativas vigentes.~El local cuenta con dos baños completamente reformados, modernos y adaptados a las necesidades del público.~En el exterior, destaca una acogedora terraza de 11,23 m<sup>2</sup>, con licencia para 5 mesas y 16 sillas, equipada con 3 sombrillas y barandillas de madera, ideal para disfrutar del servicio al aire libre.~Todas las licencias se encuentran en vigor, lo que permite iniciar la actividad de inmediato.~~Un espacio ideal para emprendedores del sector hostelero que busquen un local listo para entrar, bien equipado y con una excelente presentación. ~