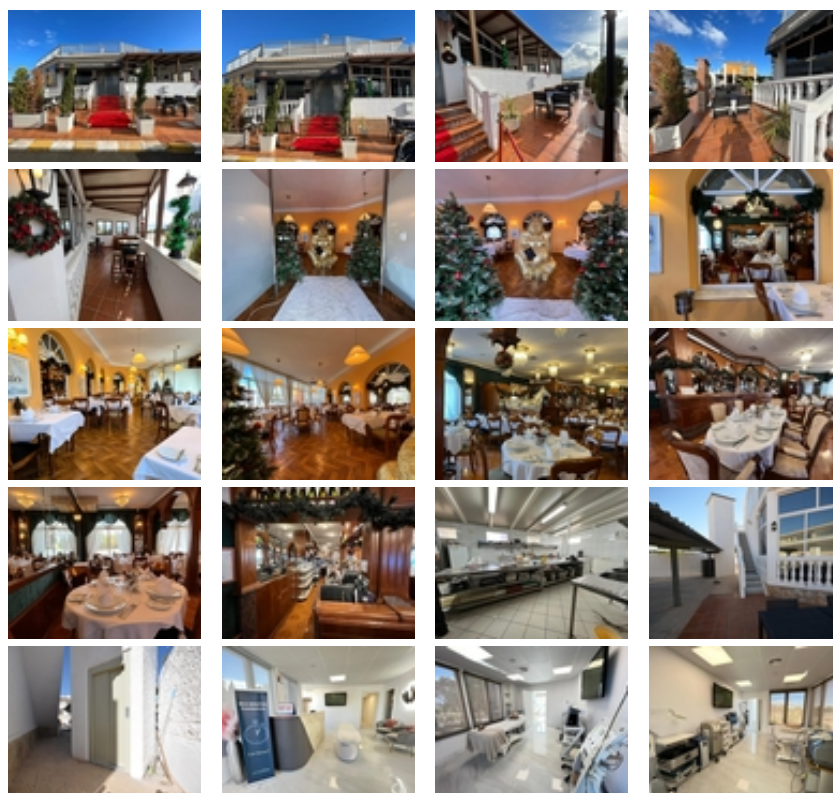


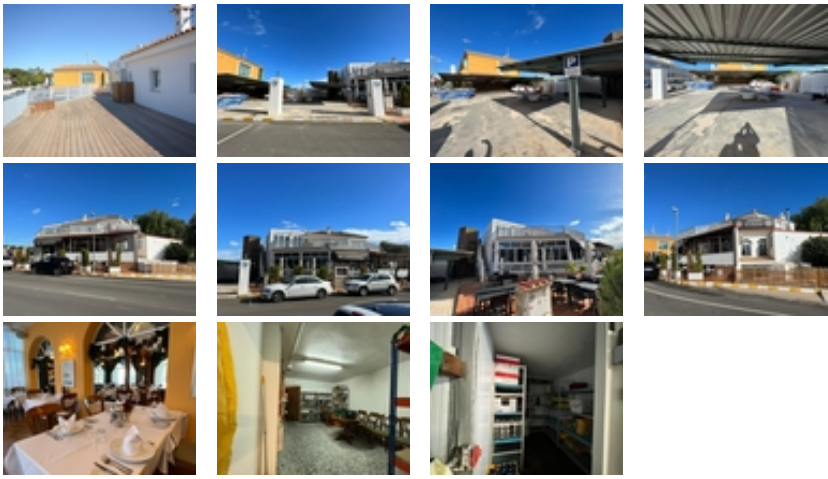


Ref. N:ID005/1778

**€ 1 360 000**

- M2 Construits: 300m<sup>2</sup>
- Parcelle: 700m<sup>2</sup>
- Décoration et intérieur
  - Muebles
  - Teléfono
- Decoration
  - Aire acondicionado
  - Despensa
  - Sótano
  - Salle de stockage
- Parcelle
  - Alarma
  - Ascensor
  - Jardin Comunitario
- Distance





Oportunidad de Inversión: Complejo Empresarial con Rentabilidad Inmediata~~Les presentamos una excelente oportunidad de inversión: un moderno complejo empresarial que integra dos negocios ya en funcionamiento —el restaurante Budapest y una clínica totalmente equipada—, ambos actualmente alquilados con contratos a largo plazo, generando una rentabilidad mensual de 6.400 euros.~~El proyecto se entrega completamente terminado y con todas las licencias en regla, lo que lo convierte en una opción ideal para inversores que buscan ingresos pasivos estables y seguros desde el primer día.~~El complejo incluye también una zona de parking privado, que da servicio tanto al restaurante como a la clínica, ofreciendo comodidad adicional a los clientes y aumentando la funcionalidad del conjunto.~~Situado en una ubicación estratégica, a pocos metros del Hotel La Laguna (4 estrellas) y justo frente al Aparta Hotel La Laguna, el complejo se beneficia de un entorno privilegiado, con vistas excepcionales a la protegida Laguna de la Mata, lo que añade un atractivo único para visitantes y clientes.~~Este espacio combina una propuesta gastronómica de alta cocina en un entorno exclusivo, junto con servicios médicos y estéticos de primer nivel, todo integrado en una infraestructura de alta calidad y lista para seguir generando valor.~~No dude en contactarnos para más información o para agendar una visita. Estaremos encantados de atenderle.~