



Ref. N:551.bis/2572

**€ 235 000**

- Chambres: 4
- Toilette: 2
- Parcellle: 186m<sup>2</sup>
- Distance
  - Distance de la Plage:800 m. m.

¡Oportunidad única de inversión en un solar urbano con un gran potencial! Este terreno, con una excelente orientación Este-Oeste y vistas a media calle, se encuentra en una ubicación privilegiada, ya que da a dos calles, lo que maximiza su accesibilidad y visibilidad. Aquí tienes la posibilidad de construir un edificio residencial o una vivienda unifamiliar, con entrada al sótano-cochera por la calle Alicante y acceso a la primera planta a través de la calle peatonal trasera. ¡Imagina disfrutar de vistas al mar desde las plantas altas de tu futuro proyecto!

Usos permitidos:~ Uso dominante: Residencial~~ Usos compatibles:~ Terciario en edificio exclusivo~~ Dotacional en edificio exclusivo~~ Comercial en planta baja~~ Oficinas~~Usos incompatibles: Industrial~~Parámetros urbanísticos:~ Superficie mínima de parcela: 150 m<sup>2</sup> (se autorizarán parcelas de menor tamaño si ya existen antes del Plan General)~~ Profundidad edificable: 20 m~~ Número máximo de plantas: Planta baja + 2 alturas + ático~~ Altura máxima reguladora: 13,50 m~~ Sótanos: Permitidos~~Este solar es ideal para desarrolladores y emprendedores que buscan crear un proyecto atractivo en una zona en crecimiento. Con la posibilidad de combinar usos residenciales y comerciales, este terreno ofrece una gran versatilidad para adaptarse a las necesidades del mercado. ¡No dejes pasar esta oportunidad de construir el futuro que imaginas! Contáctanos para más información y para explorar el potencial de este solar.~~