



Bungalow en planta alta con solárium  
privado de 70m<sup>2</sup> y vistas al lago Rosa en Los  
Balcones

+34 966 932 436

+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182

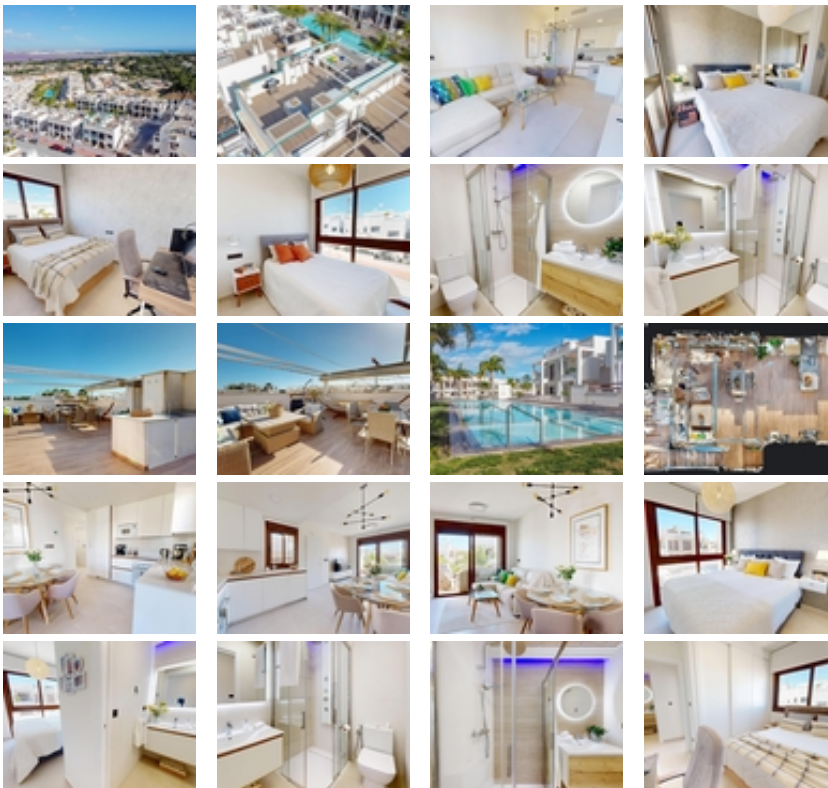
<http://ns2.talmarproperty.com/>

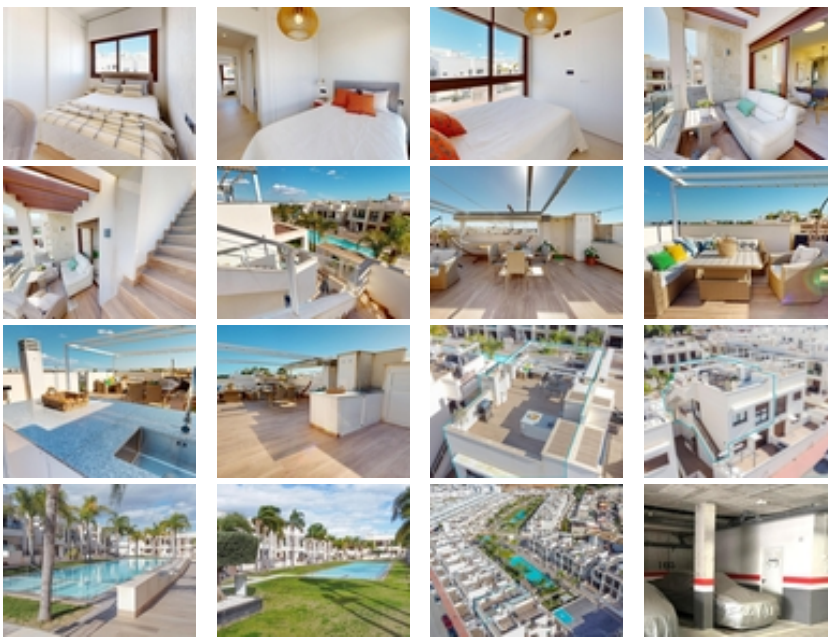


Ref. N:VIS216/11011

€ 315 000

- Dormitorios: 3
- Aseos: 2
- M2 Construidos: 73m<sup>2</sup>
- Decoración y interiorismo
  - Armarios Empotrados
- Decoración
  - Aire acondicionado
- Parcela
  - Barbacoa
  - Jardin Comunitario
  - Piscina Comunitaria
- Distancia
  - Distancia de la playa:3.5 km. m.





Imagina despertar con el sol del Mediterráneo, desayunar en tu propio solárium y ver a tus hijos reír mientras empieza otro día perfecto.~~Este ático en Los Balcones, una de las zonas más demandadas y multiculturales de Torreveja, combina privacidad, luz y calidad de vida. Su impresionante solárium privado será el corazón del hogar: cenas bajo las estrellas, tardes de relax y momentos inolvidables en familia y amigos.~~En una cuidada urbanización con 2 piscinas y amplias zonas ajardinadas, ofrece el entorno ideal para vacaciones eternas o para ver crecer a tu familia en un ambiente seguro.~~Aquí tienes todo lo que necesitas saber sobre la vivienda:~~ Luminoso bungalow de planta alta de gran calidad con 73m<sup>2</sup> construidos s/catastro -- Solárium de 70m<sup>2</sup> con ducha, barra y fregadero~~ Terraza de 7m<sup>2</sup>-- 3 dormitorios con armarios empotrados~~ 2 baños completos, uno de ellos ensuite y con ducha de hidromasaje~~ Cocina abierta totalmente equipada~~ Salón comedor amplio con salida a la terraza -- Aire acondicionado por conductos~~ Vistas a los jardines y a la piscina-- Desde el solárium, vistas a la laguna rosa, zona ajardinada y piscina-- Orientación sur-- Construido en 2022-- Pérgola valorada en 4.500€-- Parking subterráneo y trastero incluido-- 2 piscinas comunitarias-- Gastos de comunidad 71€ al mes-- IBI 214€ al año --Además de ser una magnífica oportunidad por sus zonas comunes y su solárium , este bungalow de planta alta es especial porque...~~ Vivirás en una zona multicultural con vecinos de varias partes del mundo y con todos los servicios necesarios como supermercados, restaurantes, pubs, farmacias, gasolinera, colegios, etc en los alrededores.~~ Si eres un aficionado o amante del golf, a tan sólo 5km encontrarás el Campo de Golf de Villamartín y a 10km de Las Ramblas. Pero si tu deporte favorito es el tenis o el padel, con más de 40 años de historia y a 6 minutos en coche encontrarás el famoso Club de Tenis Torreveja.~~ Los Balcones es una de las zonas más sólidas, valoradas y en crecimiento de toda Torreveja, perfecta para inversión o para vivir con comodidad y calidad de vida. -- A sólo 7km encontrarás el centro comercial Habaneras y en la dirección contraria, a sólo 6km, el centro comercial la Zenia Boulevard, considerado de mayor tamaño al aire libre en Europa.~~ Cercanía al famoso Lago Rosa, aportando un paisaje natural único, y a las Salinas de Torreveja con un pintoresco paisaje de enormes montañas de sal rodeadas de esas aguas purpuras hacen un pintoresco paisaje que se graba en la retina para siempre. -- Su

proximidad a las playas de la zona, como la Playa de la Veleta (a 3'5km), a Zenia y la playa de Punta Prima o la playa del Acequión y los Naúfragos que están a pocos minutos en coche.-- El hospital de Torrevieja se encuentra a 3km.-- Aquellos cuya pasión o necesidad es viajar, el aeropuerto de Alicante-Elche con más de 130 destinos, se encuentra a sólo 50km.-- No dejes pasar esta oportunidad única de poseer un pedazo de paraíso. Contacta para organizar una visita y, ¡enamorate de tu futuro hogar!~-----

-----~Aviso Legal: este anuncio no es vinculante y puede contener errores tipográficos, se muestra a título informativo y no contractual. El precio de compra de esta oferta no incluye los impuestos que resulten de aplicación conforme la legislación. Las condiciones definitivas serán confirmadas por la agencia en el momento anterior a la compra y quedarán reflejadas en el documento de reserva, nuestros agentes estarán encantados de solucionar cualquier duda relacionada con esta publicación.~