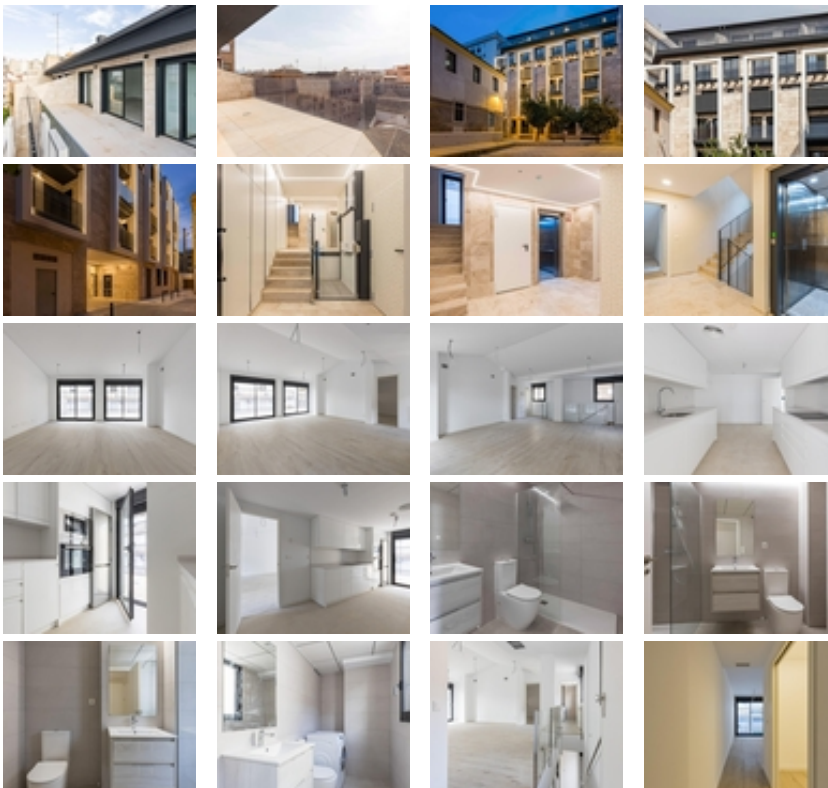




Ref. N:SP1506/7515

**€ 599 000**

- Dormitorios: 3
- Aseos: 2
- M2 Construidos: 145m<sup>2</sup>
- Decoración y interiorismo
  - Armarios Empotrados
- Decoración
  - Aire acondicionado
  - Suelo calefaccionado
- Parcela
  - Aparcamiento privado
  - Ascensor
- Distancia
  - Distancia de la playa:40 km. m.





Áticos dúplex de nueva construcción en el centro de Murcia, cerca de la Plaza Mayor~~Vida exclusiva en el corazón de Murcia~Descubra estos amplios áticos dúplex de nueva construcción situados en pleno centro de Murcia, a pocos pasos de la Plaza Mayor. Ubicado entre el centro histórico de la ciudad y la zona comercial cerca de El Corte Inglés, este complejo ofrece una oportunidad única para disfrutar del confort moderno en una de las ubicaciones urbanas más codiciadas de la Región de Murcia.~~Murcia es conocida por su animada vida urbana, su impresionante arquitectura barroca, su reconocida gastronomía y su agradable clima durante todo el año. Vivir en el centro de la ciudad significa tener restaurantes, boutiques, centros culturales, colegios y todos los servicios esenciales a poca distancia.~~Amplios áticos dúplex de 3 y 4 dormitorios con grandes terrazas~Estos exclusivos áticos ofrecen 3 o 4 dormitorios distribuidos en dos niveles, lo que proporciona espacios generosos y funcionales, ideales para familias o para quienes buscan espacio adicional para trabajar desde casa.~~Una de las características más destacadas son las amplias terrazas privadas de más de 40 m2, que ofrecen vistas abiertas y abundante luz natural. Estos espacios al aire libre son perfectos para relajarse, recibir invitados o disfrutar de una cena al aire libre en el centro de la ciudad.~~El edificio cuenta con ascensor y es totalmente accesible para personas con movilidad reducida. Hay plazas de aparcamiento y trasteros opcionales disponibles con un coste adicional, lo que añade comodidad a esta ubicación urbana privilegiada.~~Acabados de alta gama y eficiencia energética~Cada ático ha sido diseñado para ofrecer el máximo confort y eficiencia. La cocina totalmente equipada con electrodomésticos integrados crea un espacio perfecto para los amantes de la cocina.~~Las características principales incluyen:~Clasificación de eficiencia energética A~Aire acondicionado por conductos totalmente instalado~Calefacción por suelo radiante~Paquete de domótica~Sistema de videoportero~Iluminación LED en salón, baños y dormitorios~Estas especificaciones de alta calidad garantizan un bajo consumo energético, la reducción de emisiones y un confort térmico óptimo durante todo el año.~~Ubicación privilegiada y distancias~Catedral de Murcia 0,5 km~Plaza Mayor de Murcia 0,3 km~Estación de tren de Murcia 1,5 km~Altoreal Golf 15 km~Aeropuerto Internacional de Murcia 25 km~Playas del Mediterráneo 50 km~~Asegúrese su ático de lujo en Murcia~Estos áticos dúplex de nueva construcción combinan espacio, eficiencia energética y una ubicación céntrica inmejorable en Murcia. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información o concertar una visita privada y asegurarse su nueva vivienda en el corazón de la ciudad.~