



Gran apartamento reformado a 200 metros  
de la playa central de Guardamar del Segura

+34 966 932 436

+34 622 222 939

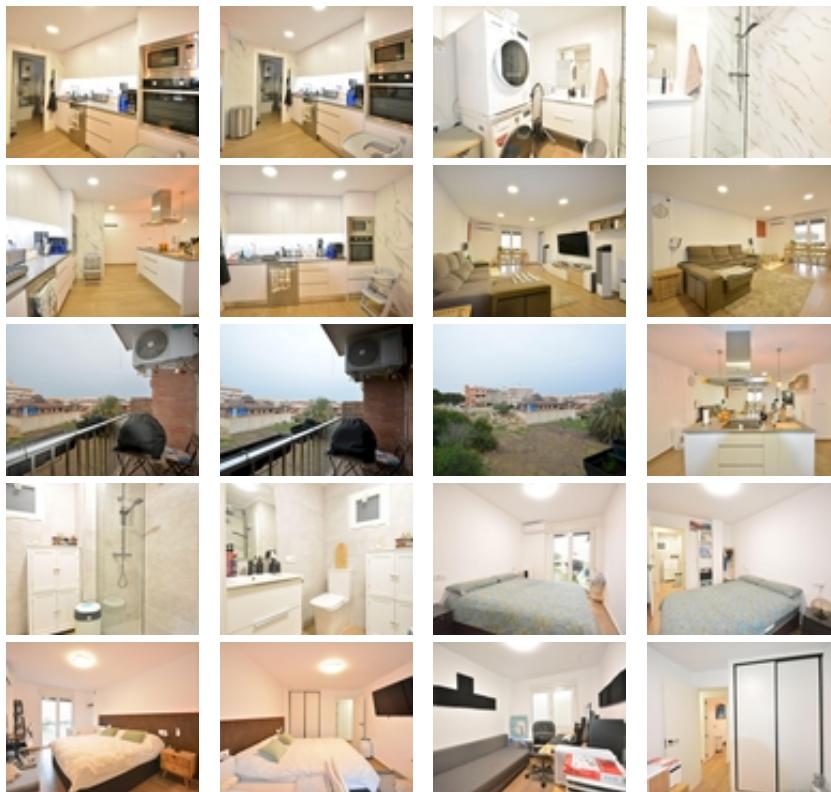
Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182  
<http://ns2.talmarproperty.com/>



Ref. N:RV2411/7364

**€ 220 000**

- Dormitorios: 3
- Aseos: 2
- M<sup>2</sup> Construidos: 93m<sup>2</sup>
- Distancia
  - Distancia de la playa: 200 m. m.





Este apartamento totalmente renovado se encuentra en Guardamar del Segura, a solo 200 metros de la playa central, en una calle tranquila con todos los servicios a poca distancia a pie. Guardamar es una conocida localidad costera que ofrece largas playas de arena, parques, restaurantes, comercios y un estilo de vida mediterráneo relajado, con fácil acceso en coche a la ciudad de Alicante y al aeropuerto.~La vivienda está situada en la primera planta de un edificio sin ascensor y cuenta con 93 m<sup>2</sup> construidos y 81 m<sup>2</sup> útiles. Es una propiedad orientada al norte y dispone de tres dormitorios y dos baños, ambos con ventanas que aportan luz natural y ventilación. Dos de los dormitorios son amplios y dan a la calle y a un parque cercano, mientras que el dormitorio más pequeño tiene vistas al patio interior del edificio. Dos dormitorios cuentan con armarios empotrados.~La cocina es de concepto abierto, totalmente equipada y conectada con el salón, creando un espacio cómodo y funcional. El apartamento dispone de paredes lisas, suelos nuevos, puertas nuevas y ventanas nuevas en todas las estancias. El aire acondicionado tipo Split está instalado en todas las habitaciones excepto en el dormitorio pequeño. Además, cuenta con un balcón con vistas abiertas.~La vivienda se vende con la cocina totalmente equipada. Las camas, televisores, altavoces y la lavadora no están incluidos en el precio. Incluye una plaza de aparcamiento, lo que aporta un valor añadido.~Es una opción ideal tanto para residencia habitual como para vivienda vacacional, gracias a su excelente ubicación, la calidad de la reforma y la cercanía a la playa. Los impuestos y gastos administrativos no están incluidos en el precio. No dude en contactarnos para concertar una visita.~