Moderna villa de nueva construcción con vistas abiertas en Ciudad de las Comunicaciones, San Miguel de Salinas

+34 966 932 436

+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182
http://ns2.talmarproperty.com/



Ref. N:N9569/7515
€ 759 000

- Dormitorios: 4
- Aseos: 2
- M2 Construidos: 169m^2
- Parcela: 533m^2
- Decoración y interiorismo
  - Armarios Empotrados
- Decoración
  - Lavanderia
- Distancia
  - Distancia de la playa:8 km. m.









Moderna villa de nueva construcción con vistas abiertas en Ciudad de las Comunicaciones, San Miguel de Salinas~~Villa independiente contemporánea rodeada de naturaleza~Esta elegante villa de nueva construcción se encuentra en Ciudad de las Comunicaciones, una tranquila zona residencial de San Miguel de Salinas conocida por su elevada ubicación, sus paisajes abiertos y su entorno tranquilo. Situada en las afueras de la urbanización, la propiedad disfruta de hermosas vistas sin obstáculos sobre los naranjales y el campo circundante, lo que le confiere privacidad y un auténtico estilo de vida mediterráneo.~~Construida en una generosa parcela de 533 m2, la villa ofrece 169 m2 de superficie construida distribuidos en dos plantas, diseñadas para maximizar la luz natural, el confort y la funcionalidad. El espacio exterior incluye aparcamiento privado dentro de la parcela y una piscina privada, perfecta para disfrutar del clima de la Costa Blanca durante todo el año.~~Distribución bien pensada para una vida cómoda~La planta baja cuenta con un luminoso salón-comedor diáfano

conectado a una moderna cocina con acceso directo a la terraza y a la zona de la piscina. Esta planta también incluye un amplio dormitorio con baño en suite y vestidor, un aseo de invitados y un lavadero independiente.~~En la planta superior hay tres dormitorios adicionales, un baño completo y dos terrazas privadas con vistas panorámicas a los naranjales, lo que crea espacios tranquilos para relajarse y disfrutar del entorno.~~Características de calidad y eficiencia energética~La villa está equipada con características diseñadas para la comodidad y la eficiencia, entre las que se incluyen:~Preinstalación para aire acondicionado por conductos en la planta baja~Preinstalación para unidades de aire acondicionado split en la planta superior~Paneles solares fotovoltaicos de 3,5 kW~Cocina equipada~Piscina privada~Sistema de videoportero~Barandillas de cristal en las terrazas de la planta superior~~Estos elementos combinan un diseño moderno con una vida sostenible.~~Ubicación privilegiada cerca de campos de golf, playas y servicios~Ciudad de las Comunicaciones ofrece un entorno residencial tranquilo, pero cerca de los servicios esenciales, los campos de golf y la costa. La animada ciudad de Torrevieja está a solo 7 km y cuenta con centros comerciales, restaurantes, puerto deportivo y playas.~~Distancias a puntos de interés clave~Las Colinas Golf y Country Club 6 km~Real Club de Golf Campoamor 8 km~Playas de Orihuela Costa 10 km~Zenia Boulevard 12 km~Aeropuerto de Alicante 55 km~~Una vivienda ideal para vivir o invertir~Esta villa ofrece una oportunidad única de adquirir una vivienda moderna y espaciosa en un entorno natural privilegiado, cerca de campos de golf, playas y todos los servicios. Perfecta como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión en la Costa Blanca.~~Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita privada a esta excepcional propiedad.~