



Exclusivas Viviendas de Obra Nueva en Lo Marabú, Ciudad Quesada

+34 966 932 436

+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182

<http://ns2.talmarproperty.com/>



Ref. N:N8784/7515

€ 351 000

- Dormitorios: 2
- Aseos: 2
- M2 Construidos: 73m<sup>2</sup>
- Decoración y interiorismo
  - Armarios Empotrados
- Parcela
  - Jardin Comunitario
  - Piscina Comunitaria
- Distancia
  - Distancia de la playa: 7 km. m.



Exclusivas Viviendas de Obra Nueva en Lo Marabú, Ciudad Quesada~~Diseño Moderno y Máximo Confort en un Entorno

Mediterráneo~Descubra este espectacular complejo residencial en Lo Marabú, Ciudad Quesada, compuesto por 80 viviendas de 2 y 3 dormitorios con 2 baños. Diseñadas con un enfoque moderno y eficiente, estas propiedades ofrecen amplias terrazas, ventilación cruzada y acabados de alta calidad para maximizar el confort y la eficiencia energética.~~Las viviendas en planta baja cuentan con jardines privados, mientras que las de la planta alta disponen de solárium privados con preinstalación para jacuzzi y ducha exterior. Además, el residencial dispone de piscinas comunitarias rodeadas de jardines, creando un ambiente perfecto para el relax y la convivencia.~~Características de Alta Calidad para un Estilo de Vida Exclusivo~Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer el máximo confort, con materiales de primera calidad y un diseño contemporáneo:~~Amplios ventanales correderos de aluminio con rotura de puente térmico.~Persianas motorizadas para mayor comodidad.~Cristales Climalit 4+4/14/4+4 para aislamiento térmico y acústico.~Puerta de entrada acorazada con cerradura de seguridad.~Cocinas totalmente amuebladas con electrodomésticos incluidos.~Baños con muebles, espejos y mamparas de ducha.~Sistema de aerotermia de 150L para agua caliente.~Instalación completa de aire acondicionado por conductos (frío/calor).~Iluminación en todas las estancias ya incorporada.~Plaza de parking incluida.~~Gracias a su diseño pasante de doble fachada, las viviendas ofrecen ventilación natural cruzada, proporcionando frescor en verano y reduciendo el consumo energético en climatización.~~Ubicación Privilegiada en Ciudad Quesada~Lo Marabú es una exclusiva zona residencial dentro de Ciudad Quesada (Rojales), rodeada de espacios naturales y con todos los servicios a su alcance. La urbanización se encuentra muy cerca de las Lagunas Saladas de La Mata y Torrevieja, un entorno ideal para disfrutar de la naturaleza y mejorar el bienestar.~~Desde su nueva vivienda, tendrá acceso rápido a los principales puntos de interés de la zona:~~Playas de Guardamar del Segura y Torrevieja – 10 km (15 minutos en coche).~Aeropuerto de Alicante-Elche (ALC) – 38 km (35 minutos en coche).~Aeropuerto de Murcia-Corvera (RMU) – 65 km (50 minutos en coche).~Campos de golf de prestigio – A menos de 5 km.~Centros comerciales y restaurantes – A pocos minutos.~Acceso rápido a las carreteras AP-7 y N-332, conectando con toda la Costa Blanca.~~Un Hogar Perfecto para Disfrutar del Mediterráneo~Con su combinación de diseño moderno, ubicación estratégica y entorno natural excepcional, estas viviendas en Lo Marabú son ideales tanto para residencia permanente, casa de vacaciones o inversión inmobiliaria.~~No pierda esta oportunidad única. Contáctenos hoy mismo para más información o para concertar una visita a su futura vivienda en Ciudad Quesada.~