



Ref. N:N8769/7515

**€ 1 250 000**

- Dormitorios: 3
- Aseos: 3
- M2 Construidos: 224m<sup>2</sup>
- Parcela: 716m<sup>2</sup>
- Decoración y interiorismo
  - Armarios Empotrados
- Decoración
  - Trastero
- Distancia
  - Distancia de la playa: 900 m. m.



Exclusivas Villas Modernas en Dénia - Lujo Contemporáneo Cerca de la Playa~~Elegantes Villas con Piscina Privada y Encanto Mediterráneo~Descubra estas exclusivas villas modernas en Dénia, diseñadas para ofrecer confort, estilo y funcionalidad en una ubicación privilegiada. Con una arquitectura contemporánea, elegantes detalles en piedra natural y grandes ventanales, estas viviendas están bañadas por la luz natural, creando espacios luminosos y acogedores. El jardín privado y la piscina proporcionan el entorno perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.~~Amplia distribución y diseño de alta calidad~Estas villas están cuidadosamente distribuidas en dos niveles:~~Planta baja: Dos amplios dormitorios con baños en suite, un aseo de invitados, un lavadero y un trastero para mayor comodidad.~Primera planta: Un lujoso dormitorio principal con baño en suite y terraza privada, que ofrece vistas panorámicas abiertas.~~Ubicación privilegiada - A poca distancia de la playa y del centro de la ciudad~Situada en una zona tranquila pero bien

comunicada, esta villa es ideal como residencia permanente o como oportunidad de inversión. La playa está a sólo 900 metros de distancia, lo que le permite tomar un refrescante baño o disfrutar de un relajante paseo por la orilla en cuestión de minutos. El centro de la ciudad está a sólo 1 km, donde encontrará tiendas, mercados, restaurantes y servicios esenciales.~~Excelente conectividad y servicios cercanos~Dénia es una vibrante ciudad costera de la Costa Blanca, conocida por su encantador casco antiguo, su hermoso puerto deportivo y su excelente gastronomía. Esta villa disfruta de una conectividad excepcional con puntos de interés clave:~~Centro de Dénia - 1 km (10 minutos a pie)~Playa de Dénia - 900 m (10 minutos a pie)~Puerto Deportivo de Dénia - 2 km (5 minutos en coche)~La Sella Golf Resort - 8 km (12 minutos en coche)~Aeropuerto de Alicante - 104 km (1 hora en coche)~Aeropuerto de Valencia - 110 km (1 hora 15 minutos en coche)~La propiedad también está bien comunicada por transporte público, con paradas de autobús y tranvía cercanas, así como rápido acceso a las autopistas AP-7 y N-332.~~Su hogar perfecto en la Costa Blanca~Este impresionante chalet de obra nueva se encuentra actualmente en construcción, ofreciéndole la oportunidad de asegurarse una vivienda moderna y de alta calidad en una de las zonas más solicitadas de Dénia.~~¡No pierda esta oportunidad! Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para más información o para concertar una visita.~