



ESPECTACULAR VILLA A 4KM DE LA  
PLAYA

+34 966 932 436

+34 622 222 939

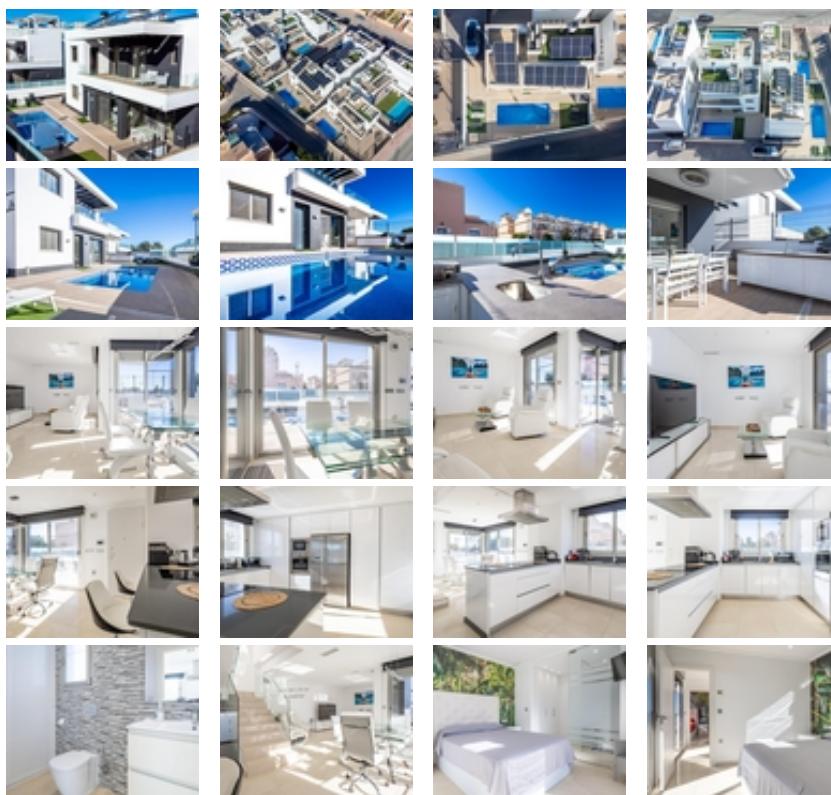
Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182  
<http://ns2.talmarproperty.com/>

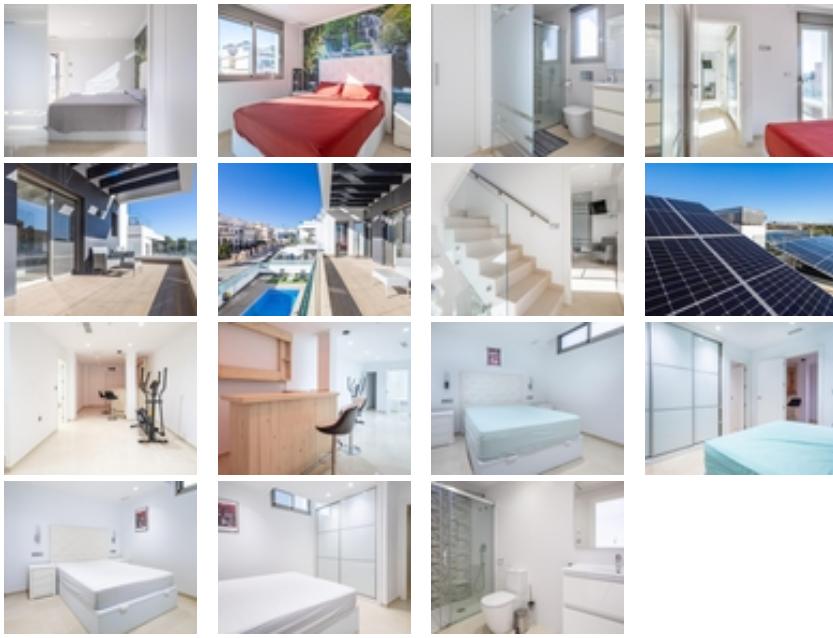


Ref. N:DP45/6559

**€ 630 000**

- Dormitorios: 4
- Aseos: 4
- M<sup>2</sup> Construidos: 200m<sup>2</sup>
- Parcela: 300m<sup>2</sup>
- Decoración y interiorismo
  - Armarios Empotrados
  - Muebles
- Decoración
  - Aire acondicionado
  - Chimenea
  - Despensa
  - Trastero
- Parcela
  - Jardin Comunitario
- Distancia
  - Distancia de la playa:4 km. m.





Bienvenidos a esta espectacular villa independiente y totalmente autosuficiente energéticamente en Orihuela Costa, situada a solo 4 km de las playas y muy cerca del reconocido Centro Comercial La Zenia Boulevard. Construida en 2019 y prácticamente sin uso, tendrás el privilegio de estrenar una vivienda que no le falta absolutamente nada. Al llegar, te recibirá una puerta de entrada eléctrica con vídeo portero, lo que aporta comodidad y seguridad desde el primer momento. Podrás aparcar el coche dentro de la parcela y disfrutar de un jardín enlosado que cuenta con dos acogedoras zonas de césped artificial perfectas para tomar el sol. La piscina privada, equipada con una elegante cascada, te permitirá refrescarte en los días más calurosos del verano, mientras que el perímetro del exterior combina hierro y cristal templado, dando un toque moderno y exclusivo. ~ La villa dispone además de una completa cocina exterior, muy práctica y pensada para aprovechar el fantástico clima mediterráneo durante casi todo el año. Al entrar en la vivienda notarás la robustez de la puerta principal, que garantiza máxima seguridad para tu hogar y tu familia. El salón y la cocina destacan por su impresionante luz natural, creando espacios amplios, confortables y muy agradables. Todas las ventanas cuentan con mosquiteras y en el salón encontrarás una estufa de pellets que aporta calor en invierno. La cocina interior presenta un estilo moderno, con líneas limpias y una gran capacidad de almacenaje, equipada con horno, microondas, lavavajillas y una magnífica nevera americana. En esta misma planta se ubica un aseo de cortesía que también alberga la lavadora-secadora y el calentador de agua. ~ Bajando a la planta semisótano descubrirás un amplio espacio actualmente acondicionado con una barra para preparar cócteles, aunque puede adaptarse a cualquier uso según tus necesidades. En este nivel se encuentran dos dormitorios muy espaciosos, cada uno con su propio baño privado, además de un pequeño trastero. La planta cuenta con un excelente aislamiento gracias a una cámara de un metro de ancho que rodea todo el semisótano, ideal también para almacenar objetos adicionales. Subiendo a la planta superior, encontrarás dos dormitorios más, también con baños en suite, junto con un espacio utilizado como vestidor o zona de almacenaje. Ambos dormitorios tienen salida directa a una amplia terraza de aproximadamente 30 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del sol y la tranquilidad. ~ Por último, el solárium está equipado con placas solares que permiten que esta maravillosa casa sea

completamente autosuficiente energéticamente gracias a una instalación fotovoltaica de alta potencia con baterías. En resumen, esta villa ofrece modernidad, calidad, diseño y eficiencia en un entorno privilegiado del Mediterráneo. Si buscas una casa lista para entrar a vivir, equipada hasta el último detalle y construida para ofrecer el máximo confort, no lo pienses más: esta es tu casa.~