



Donde el Mediterráneo se convierte en su jardín privado: Doble propiedad de lujo en Primera Línea

+34 966 932 436

+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182

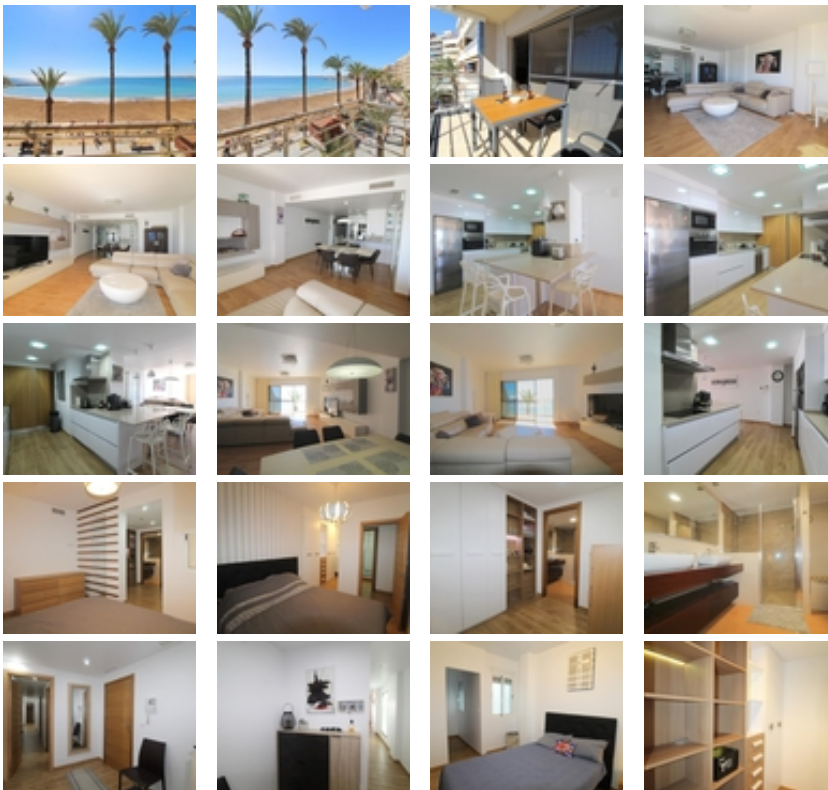
<http://ns2.talmarproperty.com/>

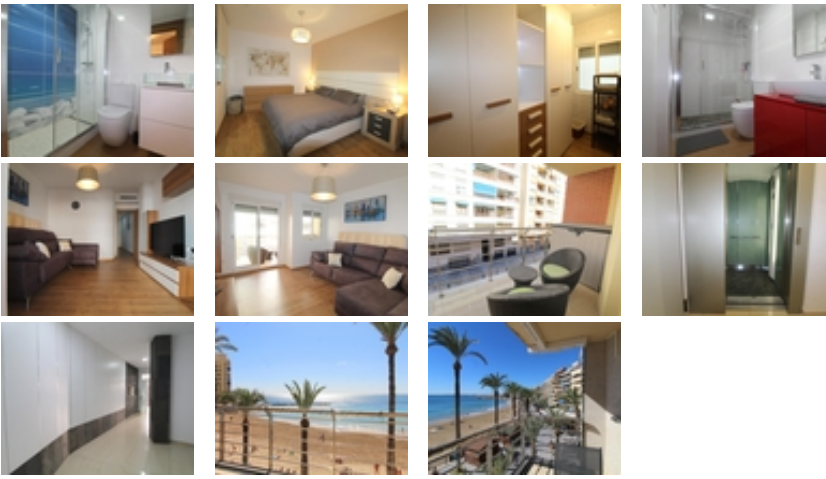


Ref. N:AIE00195/4639

€ 775 000

- Dormitorios: 4
- Aseos: 3
- M2 Construidos: 197m<sup>2</sup>
- Decoración y interiorismo
  - Caja Fuerte
  - Muebles
- Decoración
  - Aire acondicionado
- Parcela
  - Ascensor
- Visitas
  - Hacia el mar
- Distancia
  - Distancia de la playa:10 m. m.





Ubicación Premium: Playa del Cura, Torrevieja (Alicante)~~Descubra una propiedad irrepetible, situada literalmente "sobre el agua". Esta vivienda única en el Paseo Marítimo de Torrevieja es el resultado de la unión magistral de dos propiedades independientes en un edificio de 2007, ofreciendo una amplitud y una calidad constructiva excepcionales en pleno corazón de la Costa Blanca.~~El Espacio: 197 m<sup>2</sup> de Diseño y Luz~La propiedad ha sido completamente reformada bajo un concepto de exclusividad y confort, aprovechando su doble orientación (Norte y Sur) que garantiza luz natural durante todo el día y una ventilación cruzada perfecta.~~Zona Sur - El Escenario del Mar (112 m<sup>2</sup>): Un espacio diáfano diseñado para la contemplación. El salón señorial se funde con el horizonte mediterráneo a través de sus grandes ventanales. La cocina de diseño está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, incluyendo frigorífico y congelador de gran capacidad integrados. En esta zona se encuentra el dormitorio principal, un refugio de paz con vestidor privado y baño en suite.~~Zona Norte - Privacidad y Versatilidad (85 m<sup>2</sup>): Orientada hacia la Avenida de la Purísima, esta área cuenta con dos dormitorios adicionales, ambos con vestidor y baño en suite. Además, dispone de una cuarta estancia (sala de estar) con balcón propio, ideal para transformarse en un cuarto dormitorio si se desea.~~Ingeniería y Detalles de Alta Gama~Esta vivienda no solo es bella, es inteligente y eficiente. La reforma integral ha incluido:~~Climatización Avanzada: Sistema de aire acondicionado por conductos con dos aparatos independientes y climatizadores zonificados para un control total de la temperatura.~~Arquitectura Lumínica: Creación de vitrinas de luz interiores que bañan de claridad los pasillos y el núcleo de la vivienda, creando un ambiente sofisticado.~~Excelencia Técnica: Fontanería y electricidad completamente renovadas. La propiedad cuenta con un cuarto técnico centralizado y debidamente organizado para el control de todos los suministros.~~Acabados: Paredes lisas, mobiliario moderno de líneas depuradas y acabados de primera calidad.~~Una Inversión Inteligente~Al tratarse registralmente de dos fincas independientes unidas, esta propiedad ofrece una flexibilidad jurídica y patrimonial única en la zona. Se entrega totalmente equipada, lista para ser disfrutada desde el primer día por un propietario que no se conforma con lo convencional.~~Viva la experiencia de tener el Mediterráneo como único vecino frontal. La aventura de su nueva vida comienza aquí.~