Solar Urbano

+34 966 932 436

+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182
http://ns2.talmarproperty.com/



Ref. N:551.bis/2572
€ 180 000

- Dormitorios: 4
- Aseos: 2
- Parcela: 186m^2
- Distancia
  - Distancia de la playa:800 m. m.

¡Oportunidad única de inversión en un solar urbano con un gran potencial! Este terreno, con una excelente orientación Este-Oeste y vistas a media calle, se encuentra en una ubicación privilegiada, ya que da a dos calles, lo que maximiza su accesibilidad y visibilidad. Aquí tienes la posibilidad de construir un edificio residencial o una vivienda unifamiliar, con entrada al sótano-cochera por la calle Alicante y acceso a la primera planta a través de la calle peatonal trasera. ¡Imagina disfrutar de vistas al mar desde las plantas altas de tu futuro proyecto!~~Usos permitidos:~- Uso dominante: Residencial~- Usos compatibles:~- Terciario en edificio exclusivo~- Dotacional en edificio exclusivo~- Comercial en planta baja~- Oficinas~~Usos incompatibles: Industrial~~Parámetros urbanísticos:~- Superficie mínima de parcela: 150 m² (se autorizarán parcelas de menor tamaño si ya existen antes del Plan General)~- Profundidad edificable: 20 m~- Número máximo de plantas: Planta baja + 2 alturas + ático~- Altura máxima reguladora: 13,50 m~- Sótanos: Permitidos~~Este solar es ideal para desarrolladores y emprendedores que buscan crear un proyecto atractivo en una zona en crecimiento. Con la posibilidad de combinar usos residenciales y comerciales, este terreno ofrece una gran versatilidad para adaptarse a las necesidades del mercado. ¡No dejes pasar esta oportunidad de construir el futuro que imaginas! Contáctanos para más información y para explorar el potencial de este solar.~~