



Exclusivo Ático de 3 dormitorios y 2 baños  
a 500m de Playa del Cura y Playa de Los  
Locos!

+34 966 932 436

+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182

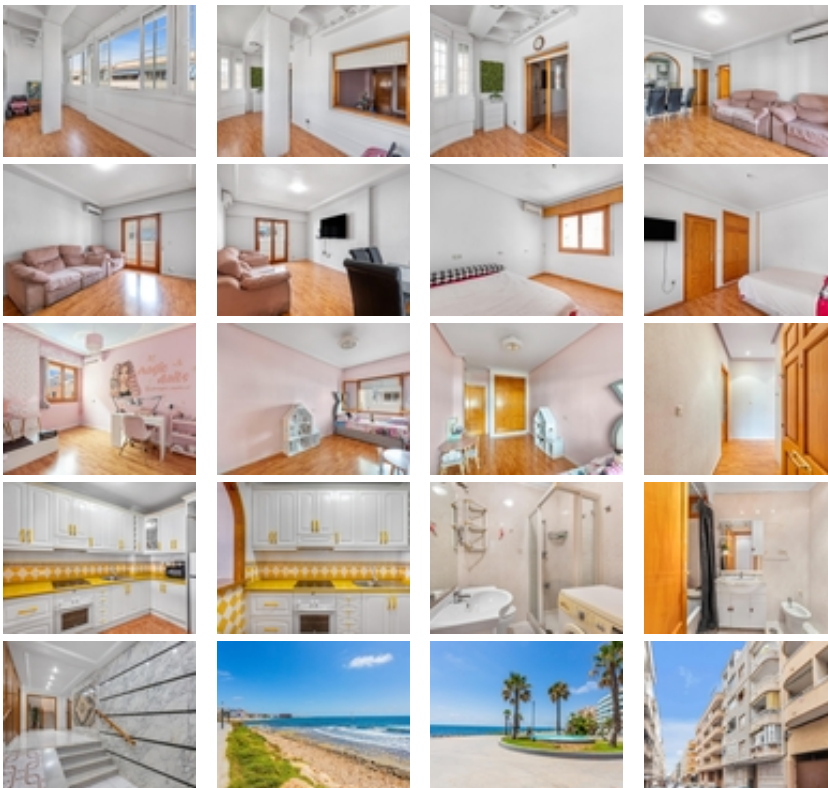
<http://ns2.talmarproperty.com/>



Ref. N:21-IG70/776

€ 187 000

- Dormitorios: 3
- Aseos: 2
- M2 Construidos: 91m<sup>2</sup>
- Parcela
  - Ascensor
- Distancia
  - Distancia de la playa:500 m. m.





Este ático de 91m2 en la Calle Fragata ha sido diseñado para aprovechar cada rayo de sol y ofrecer la máxima calidad de vida.

~~Características principales:~~

- 3 Dormitorios Exteriores: Aquí, cada dormitorio tiene ventana al exterior, garantizando ventilación cruzada y una luminosidad envidiable durante todo el día.
- 2 Baños Completos: Comodidad total para la familia o para recibir invitados con total privacidad.
- Terraza Acristalada (Orientación Este): El rincón favorito de la casa. Disfruta del sol de mañana durante todo el año. Al estar acristalada, se convierte en un segundo salón en invierno y en un mirador fresco en verano.
- Suelo de tarima flotante que aporta calidez y elegancia a toda la vivienda.
- Climatización Total: Equipado con 3 máquinas de aire acondicionado estratégicamente ubicadas para que el confort térmico sea perfecto, sea cual sea la estación.
- Ubicación Estratégica: Vivir en Calle Fragata es tenerlo todo a un paso. Estás en el epicentro del ocio y el descanso: Playa de los Locos: A solo 500 metros. Ideal para largos paseos y disfrutar del ambiente más vibrante. Playa del Cura: A 550 metros. La playa familiar por excelencia, perfecta para un baño rápido antes de comer.
- Servicios: Supermercados, farmacias, restaurantes y paradas de autobús sin necesidad de mover el coche.

~~¿Por qué es una inversión inteligente? Los áticos con 3 dormitorios exteriores son los productos con mayor demanda y menor oferta en Torrevieja. Ya sea como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión para alquiler turístico, este inmueble destaca sobre la competencia por su estado, sus dimensiones y, sobre todo, su ubicación privilegiada.~~

~~¡Vamos a visitarlo!~Contáctanos ahora para agendar una visita privada. Propiedades como esta, en esta calle y a este precio, vuelan en cuestión de días.~~

El precio del inmueble no incluye, ni los gastos de notaría y registro de la propiedad (que están sujetos a aranceles y varían dependiendo del precio de escrituración), ni los impuestos (que en la Comunitat Valenciana varían dependiendo del precio del inmueble y de las características personales del comprador).~