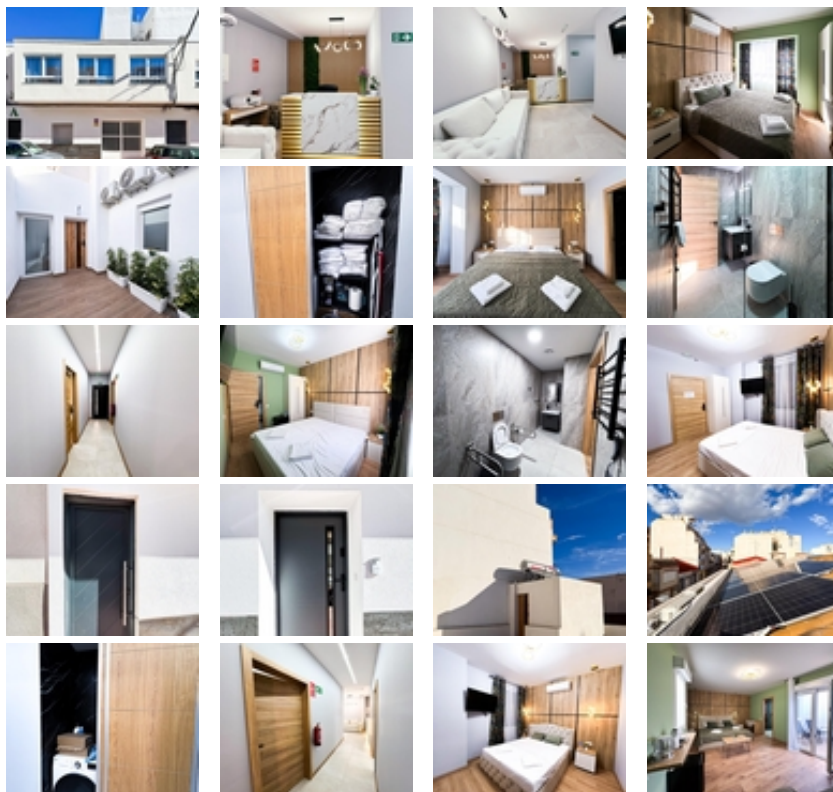


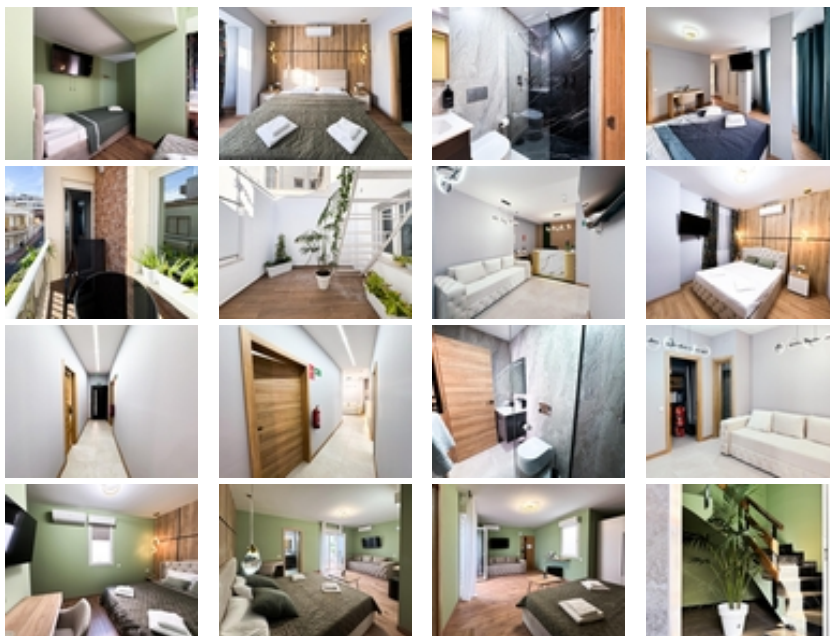


Ref. N:RE-V-  
VAL-020/13243

**€ 1 400 000**

- Bedrooms: 12
- Bathrooms : 12
- S: 350m<sup>2</sup>
- Distance
  - Beach:650 m. m.





Hotel con licencia en pleno centro de Torrevieja – excelente oportunidad de inversión~~Hotel con licencia compuesto por 12 habitaciones, incluida una habitación adaptada para personas con movilidad reducida.~~El edificio fue completamente reformado en 2025 y cuenta con nuevas instalaciones, diseño moderno, recepción totalmente equipada, lavandería y una distribución funcional optimizada para la actividad hotelera.~~El hotel se encuentra actualmente en funcionamiento, recibiendo huéspedes de forma continua, con altas valoraciones y una ocupación estable en Booking, lo que garantiza ingresos demostrables desde el primer momento.~~Gran potencial de ampliación:~La propiedad permite la construcción de hasta dos plantas adicionales, ofreciendo la posibilidad de aumentar el número de habitaciones y mejorar de forma significativa la rentabilidad del negocio.~~Alta eficiencia energética:~Dispone de 20 paneles solares con una potencia total de 10,7 kW, que cubren la mayor parte del consumo diario, además de un inversor de 10 kW.~El sistema de agua caliente incluye dos depósitos de 1.100 litros y dos calentadores eléctricos de 250 litros cada uno.~Todo ello reduce considerablemente los costes de mantenimiento y refuerza una imagen sostenible muy valorada por los clientes.~~Ubicación privilegiada:~Situado en el corazón de Torrevieja, a escasos metros de la Plaza de la Constitución, rodeado de comercios, cafeterías y un nuevo centro comercial en desarrollo.~Las playas se encuentran a pocos minutos a pie y el aeropuerto de Alicante a solo 45 minutos en coche.~~Negocio consolidado y totalmente operativo, ideal tanto para inversores como para gestión directa, con alta demanda turística durante todo el año.~